



11) 4064  
orig. uložen na ost. mapě  
spis č. 8691/2004  
19.4.2005 1466/05



KUJIP005G2RK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely podle ust. § 151n a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany

### 1. Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
jednající hejtnanem kraje Milošem Vystrčillem  
k podpisu smlouvy pověřen František Dohnal, náměstek hejtmána kraje  
IČ 708 90 749  
jako dárce a povinný

### 2. Vysoká škola polytechnická Jihlava

se sídlem v Jihlavě, Tolstého 16, 586 01 Jihlava  
jednající PaedDr. Ladislavem Jirků, osobou pověřenou ministrem k výkonu působnosti orgánů Vysoké školy polytechnické Jihlava  
IČ 71226401  
jako obdarovaný a

### 3. Statutární město Jihlava

se sídlem orgánů v Jihlavě, Masarykovo nám. 1, PSČ 586 28  
jednající náměstkem primátora Františkem Zelníčkem  
IČ: 002 86 010  
jako oprávněný  
tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DAROVACÍ SMLOUVU

### Článek I.

Vysočina (dále jen dárce a povinný) je na základě „Protokolu o předání a převzetí majetku státu“ uzavřeného dne 19. 12. 2002 mezi Nemocnicí Jihlava a Vysočinou se sídlem v Jihlavě, vyhotoveného v souladu se zákonem č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků ČR na kraje vlastníkem mimo jiné budovy bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3015, budovy bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3016, budovy bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3017, budovy bez čp/če – stavba obč. vybavení na pozemku 3007/6, budovy bez čp/če – objekt obč. vybavenosti na pozemku par. č. 3019/2, budovy bez čp/če – objekt obč. vybavenosti na pozemku par. č. 3020/1, budovy bez čp/če – stavba technického vybavení na pozemku par. č. 3020/3, budovy bez čp/če – stavba technického vybavení na pozemku par. č. 3021/3, budovy bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3014, pozemků par. č. 3014 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, par. č. 3017 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 622 m<sup>2</sup>, par. č. 3007/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 551 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4394 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, par. č. 3021/1 – ostatní plocha o výměře 828 m<sup>2</sup>, par. č. 3021/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m<sup>2</sup>, par. č. 3015 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 570 m<sup>2</sup>, par. č. 3016 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 470 m<sup>2</sup>, par. č. 3019/1 – ostatní plocha o výměře 1526 m<sup>2</sup>, par. č. 3019/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 636 m<sup>2</sup> a par. č. 3007/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 12589 m<sup>2</sup>. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava na listu vlastnictví č. 13324 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava a okres Jihlava.

Geométrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3696-55/2005 ze dne 22. 3. 2005, potvrzeným dne 2. 4. 2005 pod č. 243/2005 KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava, byly z pozemku par. č. 3007/1 nově odměřeny

pozemky par. č. 3007/11 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4880 m<sup>2</sup> a par. č. 3007/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3484 m<sup>2</sup>, dále byl nově rozdělen pozemek par. č. 3019/1 na pozemky par. č. 3019/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1243 m<sup>2</sup> a díl „b“ o výměře 283 m<sup>2</sup> určený ke sloučení s dílem „a“ pozemku par. č. 3007/1 do nově vzniklého pozemku par. č. 3019/9 – ostatní plocha, zeleň a pozemek par. č. 3019/2 byl nově rozdělen na pozemky par. č. 3019/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m<sup>2</sup> a par. č. 3019/10 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m<sup>2</sup>. Výše uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek II.

Dárce a povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného na pozemcích par. č. 3014 – zastavěná plocha a par. č. 3007/11 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. a obci Jihlava věcné břemeno spočívající v právu vstupu, chůze, vjezdu a výjezdu motorovými i jinými vozidly v kteroukoli denní či noční dobu přes kteroukoli část těchto pozemků a v trpění umístění optického kabelu na kterékoliv části těchto pozemků.

Oprávněný takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene jako vlastník zatěžovaných nemovitostí je povinen tato oprávnění strpět. Povinný vyslovuje souhlas s tím, že práva z věcného břemene dle této smlouvy mohou vedle oprávněného vykonávat také obyvatelé a návštěvníci města Jihlavy.

Věcné břemeno se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou. Povinnost strpět právo oprávněného zřízené touto smlouvou přechází s převodem vlastnictví dotčených nemovitostí bez dalšího na každého nového nabyvatele těchto pozemků.

V případě, že v důsledku existence věcného břemene vznikne výkonem těchto oprávnění ze strany oprávněného z věcného břemene, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

## Článek III.

Dárce a povinný touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, tj. budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3015, budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3016, budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3017, budovu bez čp/če – stavba obč. vybavení na pozemku 3007/6, budovu bez čp/če – objekt obč. vybavenosti na pozemcích par. č. 3019/2 a par. č. 3019/10, budovu bez čp/če – objekt obč. vybavenosti na pozemku par. č. 3020/1, budovu bez čp/če – stavba technického vybavení na pozemku par. č. 3020/3, budovu bez čp/če – stavba technického vybavení na pozemku par. č. 3021/3, budovu bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3014, pozemky par. č. 3014 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 314 m<sup>2</sup>, par. č. 3017 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 622 m<sup>2</sup>, par. č. 3007/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 551 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4394 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>, par. č. 3020/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m<sup>2</sup>, par. č. 3021/1 – ostatní plocha o výměře 828 m<sup>2</sup>, par. č. 3021/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m<sup>2</sup>, par. č. 3015 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 570 m<sup>2</sup>, par. č. 3016 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 470 m<sup>2</sup>, par. č. 3019/1 – ostatní plocha o výměře 1243 m<sup>2</sup>, par. č. 3019/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m<sup>2</sup> a par. č. 3007/11 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 4880 m<sup>2</sup> a par. č. 3007/12 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3484 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Jihlava obdarovanému se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi a obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedené nemovitosti přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Obdarovaný bere na vědomí, že zároveň s převodem pozemků dle této smlouvy na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na převáděných pozemcích uložených.

Celková hodnota daru byla stanovena dle účetní evidence vlastníka a činí 30,142.904,- Kč, z toho účetní hodnota pozemků je 3,177.011,- Kč a účetní hodnota staveb činí 26,965.893,- Kč.

#### Článek IV.

Dárce prohlašuje, že na nemovitostech převáděných touto smlouvou váznou, kromě věcného břemene zřízeného a popsáno v čl. II. této smlouvy, tato věcná břemena:

1. věcné břemeno na dobu určitou do 31. 12. 2012 zřízené ve prospěch ČR – Okresního soudu v Jihlavě, organizační složce státu, a spočívající v užívání staveb – budovy bez čp/če na pozemku par. č. 3007/6 a budovy bez čp/če na pozemku par. č. 3017 a pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 3424-15/2004 ze dne 6. 2. 2004 vyhotoveného ing. Jiřím Uchytilem za účelem přípravy výstavby a umístění další budovy Justičního areálu v Jihlavě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 12. 2004 (V 6051/2004)
2. věcné břemeno na dobu neurčitou ve prospěch budovy na pozemku par. č. 3021/2 v k. ú. Jihlava spočívající ve zřízení a provozování elektrorozvodů a vjezdu motorovými vozidly oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů za účelem údržby a provádění oprav tohoto zařízení dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 3. 6. 2005 (V 2641/2005) na pozemcích par. č. 3021/1, 3007/1, 3020/1 a 3019/1 v k. ú. Jihlava v rozsahu geometrického plánu č. 3712-132/2005 ze dne 27. 4. 2005 vyhotoveném GEODET – Metelka s.r.o.

Dárce dále upozorňuje obdarovaného na existenci užívacích vztahů uzavřených s třetími osobami na prostory v objektech, které tvoří předmět této smlouvy, a to pronájem tří bytů v budově bez čp/če – objekt občanské vybavenosti na pozemku par. č. 3020/1, výpůjčku nebytových prostor v téže budově využívaných jako dílna pro výrobu dekorací Horáckého divadla a pronájem nebytových prostor v budově bez čp/če na pozemku par. č. 3007/6 užívaných soukromou stomatologickou ordinací. Veškerá dokumentace týkající se těchto stávajících nájemních vztahů bude obdarovanému předána při příležitosti fyzického předání předmětu daru, které bude provedeno neprodleně po provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do 15 dnů poté. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtování nájemného a služeb z výše popsanych nájemních vztahů bude provedeno ke dni nabytí právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv váznoucí na nemovitostech nejsou. Obdarovaný bere na vědomí a souhlasí s výše uvedeným a nemovitostí v tomto stavu přijímá. Dále prohlašuje, že skutečný stav převáděných nemovitostí je mu znám.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úhradou poplatku za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.

#### Článek VI.

Tato darovací smlouva je vyhotovena v 9 vyhotoveních, z nichž šest vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy po podpisu této smlouvy.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto navrhuji příslušnému katastrálnímu úřadu učinit zápis dle článku II. a III. této smlouvy na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. a obec Jihlava.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, a oprávnění vyplývající ze zřízeného věcného břemene nabudou obdarovaný a oprávněný z věcného břemena vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práva dle této smlouvy podán Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.

### Článek VIII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Doložka

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění byl záměr darování nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu kraje Vysočina ve dnech 25. 2. – 28. 3. 2005.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písmene a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, byl usnesením č. 0134/02/2005/ZK ze dne 29. 3. 2005 schválen Zastupitelstvem kraje Vysočina bezúplatný převod nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy.

Zřízení věcného břemene dle čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno usnesením Rady kraje Vysočina 0432/14/2005/RK ze dne 12. 4. 2005.

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene popsaného v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy usnesením č. 276/05-RM ze dne 7. 4. 2005.

Správní rada Vysoké školy polytechnické Jihlava ve smyslu ust. § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v zastoupení osoby pověřené ministrem k výkonu působnosti orgánů veřejné vysoké školy, vyslovila dne 25. 5. 2005 pod zn. 625 předchozí písemný souhlas s uzavřením této smlouvy na nabytí nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy (souhlas správní rady oznámen odboru 30 MŠMT ČR dne 25. 5. 2005 pod zn. 2145).

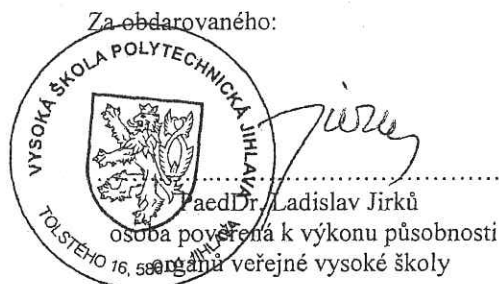
20. 06. 2005

V Jihlavě, dne 13. 06. 2005

V Jihlavě, dne .....

Za dárce a povinného:

Za obdarovaného:



V Jihlavě, dne 17. 06. 2005

Za oprávněného:



Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě

Katastrální pracoviště Jihlava

Vklad práva povolen rozhodnutím č. V 2918/05-907

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15. 7. 2005

Právní účinky vkladu vznikly dnem 20. 6. 2005

Městský úřad Jihlava  
oddělení právních vztahů  
k nemovitostem

