

2008

Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina



**E: Návrh ochrany krajinného
rázu**

ÚDAJE PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ
PODKLADY

Roman Bukáček, Martin Culek, Pavlína
Bukáčková, Petr Matějka, Jiří Chroust,
Josef Rusňák

STUDIO B&M

19.9.2008

E. Návrh ochrany krajinného rázu

1 Krajinářské ochranné podmínky území kraje Vysočina

Vymezení území, kde je stanovena zákonná ochrana, nemůže dát dostatečný vypovídající obraz o estetické a přírodní hodnotě krajinného rázu území a tím ani ucelený limit ochrany obou těchto hodnot. Ustanovení §12 zákona ale vypovídá o existenci zvýšené přírodní nebo estetické hodnoty díky potvrzení vysoké cennosti znaků, které území vytváří, a to z pohledu:

- ochrany biotopů, rostlin a živočichů
- ochrany evidentních vysokých estetických a přírodních hodnot krajinného rázu dle §12 (přírodní parky) nebo § 25 (CHKO)
- památkové ochrany
- ochrany lesního půdního fondu
- a jiných typů ochrany.

Ochrana krajinného rázu území by byla nedostatečná při aplikaci územních limitů stanovených ustanoveními příslušných zákonů. Vycházíme-li z ustanovení §12 zákona, pak nezbývá než rozšířit zákony stanovené územní limity o limity vycházející z citlivosti území na potenciální záměr výstavby daného typu kulturního prvku (např. vertikálních výškových staveb nad 40 m a větrných elektráren, logistických center apod.). K tomu byly provedeny důležité analýzy v rozsahu:

- celoplošného generalizovaného mapování charakteru území,
- lokálního terénního zjištění cenných částí ve vztahu k ochraně pozitivních cenných znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu.

Z pohledu ochrany krajinného rázu jde o jednotný postup vyhodnocení estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu celého řešeného území, vymezení cenných prostorů s převahou pozitivních hodnot krajinného rázu, identifikaci základních znaků a hodnot jednotlivých vymezených prostorů a stanovení jejich ochrany z pohledu možného uplatnění výškových vertikálních staveb technicistní povahy.

Postup vychází ze skutečnosti, že estetickou hodnotu krajiny vytváří především „přírodní“ charakter krajiny (převaha znaků přírodní povahy v krajině), dále soulad znaků přírodní povahy se znaky kulturními a esteticky hodnotné scénérie nebo krajinné kompozice (Bukáček 1999, Vorel 2006). Neodmyslitelně k estetické hodnotě patří i znaky identifikující historický kontext struktury, využití, osídlení a vzhledu krajiny.

Základní vyhodnocení území z pohledu zákonně stanovených územních limitů bylo rozšířeno o další důležité územní limity vyplývající z vymezení prostorů míst krajinného rázu, ve kterých převažují znaky vytvářející důležitý soulad v krajině, tím i její estetickou a přírodní hodnotu, vztahů v krajině a měřítko. Vymezení těchto prostorů vychází z terénního průzkumu. Výsledkem jednotlivých kroků je vymezení

- míst krajinného rázu a specifických krajinných celků jako krajinářsky exponovaných prostorů,
- prostorů sídel s esteticky a kulturně hodnotnou zástavbou s četnými dochovanými prvky lidové architektury nebo architektonicky kvalitními objekty v dochované urbanistické struktuře,

- krajinných předělů,
- uplatnění vybraných kulturních dominant v krajině,
- existence a uplatnění os krajiny,
- citlivých prostorů s průhledy nebo jinou vazbou na památkové zóny,
- cenných dochovaných siluet sídel a jejich citlivých prostorů s průhledy

a jejich ochranu stanovenou limity. Následující limity jsou návrhem ochrany daného typu prostoru vycházející z důvodu jeho vymezení.

1.1 Ochranné podmínky sledovaných pozitivních hodnot krajinného rázu kraje Vysočina

1.1.1 Ochrana území přírodních parků

Podobně jako u území CHKO jsou přírodní parky považovány za krajinářsky exponovaná území, která je nutné z pohledu jejich územních vztahů ochránit před případy, kdy může dojít k potenciálnímu zásahu krajinné scény v rámci přírodního parku zejména z pohledu:

Vně území:

- ✓ představuje typické průhledy na krajinnou scénérii krajiny parku, zejména uplatnění na vymežujícím horizontu

Uvnitř území:

- ✓ zasažení vymežujících horizontů uvnitř krajinné scény parku,
- ✓ potlačení přírodního charakteru krajiny (kdy převládá přírodní složka)
- ✓ zasažení siluet sídel nebo typických dominant uvnitř parku

Ochranné podmínky:

- × Neumisťovat větrné elektrárny tak, aby se uplatnily uvnitř krajiny přírodního parku v zóně silné viditelnosti a v přírodních partiích i v zóně zřetelné viditelnosti
- × Nestavět větrné elektrárny na území parku
- × Neumisťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy na návrší tak, aby došlo k zabránění typických průhledů z krajiny parku na okolní scénérie
- × Uvnitř parku neumisťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy do prostorů vyvýšených míst, kde může dojít k dominantnímu uplatnění stavby
- × Neumisťovat stavby tak, aby narušily typickou siluetu parku (pokud se siluetou vyznačuje)
- × Neoznačovat stavby světelným výstražným značením (bílé blikající světlo) tak, aby došlo k uplatnění světla v prostoru parku
- × Stožáry el. vedení VVN vést mimo území parku
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy v prostoru uplatňujících se přírodních a kulturních dominant
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy, které porušují měřítko krajiny parku.

1.1.2 Navržené přírodní parky

V území existuje návrh přírodního parku Javořická vrchovina. Jedná se o území s vysokými estetickými a přírodními hodnotami krajinného rázu.

Ochranné podmínky:

Pohlížet na území jako na území vyhlášeného přírodního parku, existuje-li dohoda o jeho jednoznačném vyhlášení nebo je tato úvaha blízka realizaci – platí pak limity ochrany vztahované k území přírodního parku

1.1.3 Území zvýšené estetické a přírodní hodnoty krajinného rázu

Kompaktní prostory s vysokým podílem pozitivně vnímaných znaků jednotlivých charakteristik krajinného rázu reprezentující určité specifické krajinné scenérie řešeného území byly vymezeny jako území s vysokou přírodní a estetickou hodnotou – krajinářsky exponované prostory. Tyto prostory byly charakterizovány z pohledu přítomnosti pozitivních hodnot krajinného rázu a provedena identifikace znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu ve smyslu §12 a citovaných metodik. Tato území představují prostory, které se vyznačují výrazně převažující přítomností pozitivních hodnot krajinného rázu utvářených uplatněním znaků přírodní a kulturní povahy a jejich vzájemných souladem vytvářejícím harmonické měřítko krajiny a vztahy v krajině. Tyto prostory představují specifické esteticky nebo přírodně hodnotné scenérie a jako takové jsou citlivé na umístování výškových staveb technicistní povahy. Při umístování těchto staveb je nutné se řídit ochrannými limity, aby nemohlo dojít ke kontaminaci krajinné scény cizorodými kulturními prvky.

Ochranné podmínky:

- × Nestavět větrné elektrárny ve vymezeném prostoru
- × Neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy tak, aby se mohly uplatnit v zastavěných prostorech sídel a typických průhledech do krajinářsky hodnotných částí jejich krajinného rámce
- × Uvnitř prostoru neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy do prostorů přírodních dominant, pokud nejsou řešeny jako architektonické dílo, měřítkem, objemem a dominantním uplatněním odpovídajícím typu krajiny
- × Neumísťovat stavby tak, aby narušily typické pohledové partie prostoru (gradace scény k dominantě, uplatnění struktury krajiny s mezemi a zelení aj.)
- × Neoznačovat stavby světelným výstražným značením (bílé blikající světlo) tak, aby došlo k uplatnění světla v prostoru
- × Stožáry el. vedení VVN vést mimo tato území
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy v prostoru uplatňujících se přírodních a kulturních dominant
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy, které porušují měřítko krajiny
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní v místech uplatnění typických znaků daného prostoru, pokud nejsou tyto znaky technicistní povahy

1.1.4 Ochrana prostorů venkovských sídel s převahou dochovaných cenných pozitivních prvků

Vymezené prostory některých sídel představují zastavěné území s esteticky a kulturně hodnotnou zástavbou, četnými dochovanými prvky lidové architektury nebo architektonicky kvalitními objekty v dochované urbanistické struktuře sídla. Často jde o prostory s vysoce cennou zástavbou v dochovaném historickém kontextu od vzniku sídla po současnost bez vlivu negativních projevů některých epoch minulého století. Sídla se vyznačují často dochovanými drobnými prvky krajinné scény, jako jsou např. volné veřejné prostory, vysoký podíl zeleně odpovídající období výsadby vzrostlé zeleně (tzv. Tereziánský patent), kamenné ploty, síť komunikací je vedena v historické stopě, často s dominantou venkovského kostela (převážně s barokní věží) aj. Tyto prostory je nutné uchránit před silným uplatněním vertikálních výškových staveb technicistní povahy a jejich umístování by mělo být prováděno s ohledem na zachování typických průhledů do krajinného rámce sídla a obrazů v rámci sídla a zejména na zachování obrazu sídla v krajině.

Ochranné podmínky:

- × Nestavět větrné elektrárny tak, aby došlo k jejich uplatnění v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla či jeho části
- × Neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy tak, aby se mohly uplatnit jako dominanty sídla nebo některé jeho části
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy v zastavěných prostorech sídla a typických průhledech do okolní krajinné scény (krajinného rámce sídla)
- × Neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy tak, aby narušily typické pohledové partie prostoru sídla (gradace zástavby, výhled na dominantní stavbu či prostor apod.)
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se spolu s kostelní věží jako dominanty

1.1.5 Ochrana typických siluet měst a obcí (ochrana obrazu sídla)

Některá sídla se vyznačují typickou siluetou (obrazem sídla) v krajině s převahou pozitivních prvků, jejíž uplatnění je neodmyslitelnou součástí krajinné scény. Terénním průzkumem byly „odhaleny“ typické siluety některých sídel uplatňující se pozitivně v okolní krajině (krajinném rámci sídla). Tyto siluety představují obrazy sídel, které jsou mnohdy příčinou vzniku loga sídla nebo typického obrazu na propagačních materiálech (Brtnice, Třešť, Polná aj.). Siluety některých sídel patřily vždy k neodmyslitelným artefaktům krajiny. Často mají trojúhelníkový tvar, kdy zástavba graduje ke kostelní věži, radnici nebo zámku na návrší.

Prostory, kde se uplatňuje silueta sídla s převahou pozitivních prvků s typickými znaky, jsou uvedeny v seznamu k příslušné oblasti.

Ochranné podmínky:

- × Nestavět větrné elektrárny tak, aby došlo k jejich uplatnění v obrazu sídla jako dalšího prvku jeho siluety

- × Neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy a objemově a měřítkem odlišující se stavby halových objektů do prostoru, kde se vizuálně uplatňuje silueta sídla tak, aby došlo k zamezení nebo snížení kvality výhledu na tento obraz.
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy v prostorech ovlivňujících obraz sídla na jeho pozadí či rámování (okolní krajinný rámec) tak, aby vznikla nová dominanta krajiny „soupeřící“ se siluetou sídla a jejími typickými znaky

1.1.6 Ochrana krajinných předělů

Krajinné předěly vymezují základní krajinné prostory (oddělují krajiny) – oblasti krajinného rázu a uplatňují se jako výrazně vymezující složka krajinné scény se všemi prvky, které jsou její součástí. Krajinné předěly vytváří díky výrazným převážně zalesněným hřbetům jednoznačné horizonty krajiny uplatňující se z nižších míst jako monument, z vyšších míst pak tvoří skladbu táhlých vrstvených horizontů bez výrazných dominant vytvářejících typický prostor. Krajinné předěly vytváří často dominantní celky a stavby umístované do vrcholové části předělu se uplatňují v krajinách, které předěl odděluje jako dominanty. Jde především o Křemešník a okolí, Roháč a Vysoký kámen, Špičák a Čeřínek.

Ochrana spočívá v ochraně prostoru, kdy stavba může převýšit výrazně horizont utvářený krajinným předělem a tím se uplatnit v několika oblastech zároveň jako dominanta.

Ochranné podmínky:

- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb a staveb přesahujících výšku lesního porostu nebo svým objemem se uplatňujících v odlesněných částech, které výrazně přesahují horizont utvářený monumentem krajinného předělu a hrozí tak, že vznikne nová dominanta krajiny.

1.1.7 Ochrana přírodních dominant a vyvýšenin

Přírodní dominanty ovlivňují často velká území díky svému převažujícímu uplatnění oproti ostatním prvkům krajinné scény, často uzavírají pohledový prostor nebo jsou výraznými orientačními body. Přírodní hodnota je dána především modelací terénu, geologickou skladbou, případně zalesněním. Vrcholová část vyniká výrazným zakončením bez kulturních prvků, často je však kulturními prvky doplněna.

Ochrana spočívá v ochraně prostoru, kde se dominanta uplatňuje před narušením typických pohledů na dominantu, v ochraně prostoru vrcholové části před narušením nevhodným kulturním prvkem.

Ochranné podmínky:

- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb, které výrazně potlačují uplatnění přírodní dominanty nebo vytváří mimostředný efekt díky umístění ve svahu dominanty s přesahem vrcholového bodu.
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb v typických průhledech na krajinnou scénu s uplatňující se přírodní dominantou.

1.1.8 Ochrana památkových zón a rezervací

Vymezené památkové zóny vypovídají o existenci zvýšené estetické hodnoty dané znaky historické a kulturní charakteristiky krajinného rázu s vysokou cenností. Jsou potvrzením existence významného souboru znaků historické povahy. Velká část památkových zón je chráněna ochrannými pásmy, kde jsou často stanoveny limity výstavby. Ochrana klade důraz na vyhodnocení možného ovlivnění památkové zóny:

- uvnitř prostoru zóny a jejího ochranného pásma,
- v obrazu zóny v krajinném rámci.

Ochranné podmínky:

- × Nestavět větrné elektrárny a jiné cizorodé objemově vymykající se stavby tak, aby došlo k jejich uplatnění v obrazu uplatňující se památkové zóny v krajinné scéně
- × Neumísťovat vertikální výškové stavby technicistní povahy tak, aby vznikla dominanta krajinného rámce památkové zóny či rezervace
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se v prostoru památkové zóny či rezervace a jejího ochranného pásma
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se v typických průhledech z prostoru památkové zóny či rezervace a jejího ochranného pásma

1.1.9 Ochrana kulturních dominant

Kulturní dominanta krajiny je krajinný prvek či složka v krajině, jehož význam je nesporný z historického hlediska, architektury či jiného oboru lidské činnosti, který ve svém projevu ovlivňuje souhrn charakteristik daného místa či oblasti (Vorel et al 2004).

Zákon přímo stanovil v §12 ochranu kulturních dominant a lze předpokládat ve spojení s problematikou ochrany krajinného rázu, že jsou tím myšleny dominanty pozitivně se uplatňující. Ochrana kulturních dominant vychází z metodiky preventivního hodnocení krajinného rázu (Bukáček, Matějka 1998) a

Ochranné podmínky:

- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy neruší prostorové vztahy v krajině a respektuje charakter území
- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy pokud se uplatňuje jako dominanta krajiny neměla by stírat nebo silně narušit stávající pozitivní kulturní dominantu nebo dominantní soubor
- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy jako nová dominanta neruší ani nestírá dominantu přírodní (např. stožár na skále)
- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy nevnaší cizorodé tvary, zvuky a pachy do krajiny nebo je umístěna tak, aby byly tyto vlastnosti eliminovány v dostatečné míře

- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy by se neměla uplatňovat v prostoru ovlivněném kulturní dominantou jako převažující dominanta, ale pouze jako podřízený prvek krajinné scény (ochrana tzv. třetích bodů)
- × Ke střetu dominant či uplatnění v krajinné scéně se přihlíží vždy z pohledu upřednostnění duchovní, kulturně-historické nebo společenské kulturní funkce před vyjádřením komerčního zájmu jednotlivce či firmy.

1.1.10 Ochrana typických os krajiny

Krajinné osy jsou pomyslné vektory, které jsou nositelem uspořádání znaků ve směru tohoto vektoru. Krajinné osy určují směr uspořádání prvků a složek krajiny. Uplatňují se jako dominující prvek uplatňující se v nějakém směru (výrazná komunikace, řeka, údolí) nebo pomyslná osa vytvářená prvky krajinné scény (dominanty položené v jediném směru – např. obchodní stezky). Osa určuje prostorové vztahy v krajině i vnímání jejího měřítka. Osu, která je nositelem spoluurčujícího nebo zásadního znaku krajinné scény je nutné chránit.

Příkladem takové osy může být zaříznuté údolí řeky v okolní krajině, osa vytvořená uspořádáním sídel např. Kněžice - Brtnice – Luka nad Jihlavou Jihlava, nebo osa utvářená kostelními věžemi a sídly uspořádaných ve směru staré obchodní stezky jako je např. Brtnice – Jihlava – Polná - Přibyslav. Osu můžeme z hlediska jejího vzniku a působení posuzovat jako přirozenou (údolí) nebo umělou (komunikace). Nemalé množství sídel řešeného území je například položeno podél údolní osy vytvořené nějakou vodotečí.

V hodnocení krajinného rázu se krajinné osy projevují vždy v závislosti na velikosti hodnoceného území. V detailním hodnocení místa může být osou např. cesta vedoucí ke kostelu nebo silnice protínající obec, popř. tok řeky. V hodnocení oblasti je osou například táhlé údolí (např. orientace celého Horního Pojhlaví), dálnice, železnice (v některých místech železniční koridor Praha – Brno, dálnice D1) apod. Krajinné osy se nemusí v krajině hodnoceného území projevovat nijak výrazně (podélná osa uspořádání sídel v údolí Želetavky a Vápovky). Ochrana podléhá především osy výrazné.

Ochranné podmínky:

- × Vertikální výšková stavba technicistní povahy by se neměla uplatňovat v prostoru typické osy utvářené jinými dominantami
- × Zamezit výstavbě vertikálních výškových staveb technicistní povahy uplatňujících se na koncích krajinné osy (v sídlech i ve volné krajině), kdy je předpoklad vzniku dominanty

1.2 Obecné ochranné podmínky řešeného území z pohledu umístování vertikál technicistního charakteru, kde je předpoklad kontrastního uplatnění

Obecné ochranné podmínky vyjadřují limity vztahené na úroveň oblastí krajinného rázu, konviziální prostor a celého území. Jejich účelem je zajistit základní ochranu pozitivních znaků a hodnot krajinného rázu ve vztahu ke krajinně řešenému území ve smyslu §12 zákona č. 114/92 Sb.

- × Každá vertikální výšková stavba technicistního charakteru by měla dodržet následující limity území:
- × Stavba se neuplatní v pohledových osách na výrazné typické dominanty (např. Polná, Brtnice, Telč aj.).
- × Stavba nenaruší interiér území vysoké krajinářské hodnoty, zejm. přírodní parky a vymezená místa krajinného rázu.
- × Stavba nepřevyší krajinné předěly tak, aby vznikla dominanta na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu.
- × Stavba se nebude uplatňovat jako dominanta oblasti krajinného rázu.
- × Stavba se nebude uplatňovat v prostoru výhledu na typickou přírodní scénérii oblasti či místa, v esteticky cenném obraze sídla vytvářejícím typickou siluetu a prostor, nebude se uplatňovat do interiéru památkové zóny či rezervace.
- × Stavba se nestane spoluurčujícím znakem krajiny oblasti či konviziálního prostoru (ve smyslu uvedených metodik) – tzv. kumulativní efekt.
- × Stavby by neměly být v místě kumulovány v takovém počtu, aby způsobily společným uplatněním změnu měřítka krajiny.
- × Měly by být dodrženy ochranné limity vymezených prostorů.

2 Ochranné podmínky oblastí krajinného rázu

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost.

2.1 CZ0610-OB001 Havlíčkovobrodsko

- Zohlednění významu a cennosti údolních prostorů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování drobných lomů, skalních výchozů a sutí se specifickou vegetací.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávají znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (hřbety Vraního vrchu, Lhotského vrchu, Spáleného vrchu).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Dbát na zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

2.2 CZ0610-OB002 Horní Pojihlaví

- Zohlednění významu a cennosti údolních prostorů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny k zajištění zachování estetických hodnot údolních prostorů.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávají znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (navazující hřbety, prostory s dochovanými strukturami původního členění krajiny, rekreační prostory j. od Jihlavy, hrany údolí, v okolí Brtnice s dominantou zámku a kostela).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Dbát na zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

2.3 CZ0610-OB003 Želetavsko

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

2.4 CZ0610-OB004 Křemešnicko

- Zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny, posílení pestrosti lesních okrajů.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování typických znaků původní struktury krajiny včetně zachování jejich přírodního charakteru.
- Zachování stromořadí a alejí včetně vzrostlé zeleně v sídlech.
- Zamezení umísťování dominant technicistní povahy do vymezujících horizontů a krajinných předělů a zamezení výstavbě větrných elektráren a větrných farem přesahujících svou výškou krajinné předěly Čeříнку, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a umísťování do prostorů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.

- Omezení možnosti výstavby nových průmyslových, skladových a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů na území Kublova a Karlova.
- Respektování krajinářských úprav zemědělské krajiny v okolí a prostorů komponované krajiny v okolí Batelova a Třešti.
- Zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

2.5 CZ0610-OB005 Pelhřimovsko

- Zohlednění významu a cennosti údolních prostorů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Rozlišování takových zón ve struktuře obcí, které zachovávají znaky historického charakteru obce a v polohách mimo kontakt s těmito zónami uplatňovat diferencovaný přístup k regulaci zástavby.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) do exponovaných průhledů (ochrana uvedených dominant a dochovaných prostorů sídel).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Dbát na zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.
- Zachovat prvky historického členění krajiny.

2.6 CZ0610-OB006 Humpolecko

- Zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy přesahujících krajinný předěl Melechova a výrazně se uplatňujících v dochovaných prostorech původního členění krajiny a v prostorech záměrně komponované krajiny nebo narušujících uplatnění kulturních dominant.
- Zamezit výstavbě nadměrných komunikací uplatňujících se v krajinářsky exponovaných prostorech s vysokými hodnotami krajinného rázu.
- Zamezit další výstavbě halových objektů ve volné krajině doprovázejících dálniční koridor D1 zjemněna v prostorech v okolí obcí a jejich krajinného rámce: Skorkova, Kamenice, Herálce, Speřice, Holušice, Jiřice; dále ve všech lesních partiích.
- Zamezit živelné výstavbě v okraji či uvnitř venkovských sídel s převážně dochovanou urbanistickou strukturou bez vazby na původní sídlo (prostorové uspořádání, vedení místních komunikací, architektonický vzhled a charakter zástavby).

- Zamezit výstavbě novostaveb v historicky intaktně dochovaných prostorech rušící členění, charakter a vzhled.
- Neumísťovat halové a jiné stavební objekty odlišujícími se proporcemi a měřítkem od převažující zástavby do volné krajiny a do okrajů sídel, kde mohou narušit krajinnou scenérii nebo typický obraz.
- Zajistit ochranu komponovaných prostorů v okolí panských sídel, zejména proti poškození dochovaných prvků a výstavbě či změně využití území způsobující snížení estetické hodnoty místa.
- Zajistit ochranu typických kulturních dominant krajiny před jejich narušením.
- Zajistit ochranu dochovaných obrazů sídel.
- Zajistit ochranu území zvýšené estetické a přírodní hodnoty v okolí Věže, Herálce, Melechova, Světlice a Světlického dvora, Lipnice nad Sázavou či drobných údolních prostorů s mlýny vytvářejících specifická místa krajinného rázu.
- Neumísťovat nadzemní el. vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostoru se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu a na vymezující horizonty či předěly.

2.7 CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře
- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady
- Zamezit zcelování polí a zajistit v rámci přírodního parku
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- Zamezit výstavbě nevhodně řešených objektů v prostorech s rybníky a převahou znaků přírodní povahy

2.8 CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí Bobrové

- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady
- Zamezit zcelování polí a zajistit v rámci prostoru v okolí Bobrové a Zlatkova
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.9 CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit nevhodně situované výstavbě zdůrazňující existenci dálnice (čerpací stanice, reklamní billboardy apod.)
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady
- Zamezit dalšímu scelování polí, zejména v prostorech s dochovanými prvky historického členění krajiny
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter drobných údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského typu a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.10 CZ0610-OB010 Třebíčsko – Velkomeziříčsko

- Zamezit odstraňování syenitových kamenů z volné krajiny a případnému zcelování ploch orné
- Zamezit urbanizaci volného krajinného prostoru mimo zastavěné části sídel a necitlivému rozšiřování zastavěných částí sídel do volné krajiny
- Zamezit výstavbě výškových staveb přesahujících výšku lesa více jak 8 m a větrných elektráren v celém prostoru oblasti
- Zamezit výstavbě, která nese kontrastní uplatnění vůči pozitivním kulturním dominantám
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu údolních prostorů Balinky a Oslavy a malebných prostorů v celém území před poničením stávající zvýšené estetické hodnoty, zejména zamezit nové rekreační výstavbě (využít stávající potenciál)
- Zamezit výstavbě potlačující přírodní charakter krajiny

- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbami uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.11 CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parků Třebíčsko, Rokytná, Jevišovka a též v prostorech nedalekého národního parku Podyjí.
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu, zejména ochranu zalesněných hřbítků S od Jemnice a S od Moravských Budějovic.
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce prostorů záměrně komponované krajiny, zejména pak specifických pruhledů s typickými obrazy daného prostoru
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter údolních prostorů a prostorů s rybníky
- Zamezit dalším technickým úpravám vodních toků a budování přehrad, potlačujících typický charakter dochovaných drobných údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích cenných dochovaných sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.12 CZ0610-OB012 Telčsko – Dačicko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v celé oblasti
- Zamezit výstavbě dominant technicistní povahy a kulturních dominant narušujících typický obraz města Telče nebo potlačujících uplatnění typických kulturních dominant v území
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru Telče
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a vodními toky, zejména v nivě Moravské Dyje
- Zamezit scelování polí u prostorů s dochovanými prvky původního členění krajiny
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad, potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.13 CZ0610-OB013 Javořická vrchovina

- Zohlednit zachování hodnot lesních interiérů s bučinami a rašeliništi v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích doprovázejících liniové objekty v krajině a v zastavěných částech sídel.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím, v cenných částech bude zpracován regulační plán zohledňující prostorové uspořádání sídla a architektonickou kvalitu objektů v něm.
- Omezení stavební činnosti na rekonstrukce, přestavby a dostavby s využitím stávajících objektů při zachování dimenzí, měřítka a hmot tradiční architektury, v kontextu s cennou lidovou architekturou zachování i barevnosti a použití materiálů.
- Omezení možnosti nové výstavby a plošného rozvoje existující zástavby, zejména omezení rekreační výstavby.
- Zachování dochovaných prvků kulturní krajiny, mezí, remízků a rybníků.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb nebo jejich eliminací zelení.
- Zamezit výstavbě v průhledech do okolní krajiny a typických pohledových osách na obraz sídla nebo dominantu místa.
- Zamezit výstavbě vysokých vertikál technicistní povahy, které se mohou kontrastně uplatnit v odlesněných prostorech celé oblasti i přesto, že jsou umístěny vně (zejména zamezit výstavbě větrných elektráren uplatňujících se nad vymežujícími horizonty a předěly).
- Zajistit zvýšenou ochranu krajiny vyhlášením přírodního parku.

2.14 CZ0610-OB014 Jindřichohradecko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě větrných elektráren v celém prostoru
- Zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy na vyvýšená místa a do prostorů, kde dochází k vizuálnímu kontaktu se stávajícími kulturními dominantami krajiny
- Zajistit ochranu vymežujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru měst
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedených komunikací, potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady
- Zamezit scelování polí a zajistit ochranu dochovaných prvků historického členění krajiny
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad, potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.15 CZ0610-OB015 Pacovsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny
- Zajistit ochranu krajinných předělů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zamezit nevhodné výstavbě komunikací potlačujících přírodní charakter typických prostorů s rybníky a mokřady a údolních partií
- Zajistit ochranu přírodního charakteru údolí, zejména Vodického potoka a Trnavy a Černovického potoka
- Zamezit scelování polí v prostorech s dochovanými znaky historického členění
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický přírodní charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.16 CZ0610-OB016 Střední Posázaví

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Melechov a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo budou vizuálně potlačovat přírodní charakter území
- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturního prostoru v okolí významných historických prostorů s dochovanými památkami
- Zajistit ochranu typické dominanty krajiny Melechova
- Zamezit nevhodně vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter údolních prostorů a výstavbě zvýrazňující uplatnění dálnice D1
- Zamezit scelování polí v prostorech s dochovanými prvky původního historického členění
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování dalších přehrad potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.17 CZ0610-OB017 Chotěbořsko – Golčovojevíkovsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Žeezné hory a přírodního parku Doubrava

- Zajistit ochranu širšieho krajinného rámce zámerně komponovaných prostorů
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedeným komunikací potlačujících přírodní charakter prostorů údolí a míst s rybníky a mokřady
- Zamezit technickým úpravám vodních toků potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.18 CZ0610-OB018 Libicko – Ronovsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území CHKO Železné hory, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží a dochovanými prostory komponované krajiny
- Zamezit nevhodné výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter údolních prostorů s rybníky a mokřady
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

2.19 CZ0610-OB019 Svratecká hornatina

- Zamezit výstavbě průmyslových zón a halových objektů
- Zamezit dostavbám sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a výstavbě nerespektující tradiční prostorové uspořádání sídla
- Zamezit necitlivým přestavbám tradičních zemědělských usedlostí a chalup a živelnému nekoncepčnímu rozšiřování zastavěných území sídel
- Zamezit výstavbě nerespektující tradiční měřítka a proporce v daném místě.
- Zamezit výstavbě rekreačních objektů a chat
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v celém prostoru a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- Zamezení výstavbě vertikál technicistní povahy do vymezujičích horizontů a krajinných předělů nebo míst, kde budou v kontrastu se stávajícími kulturními dominantami
- Zajistit ochranu širšieho krajinného rámce Jimramova
- Zamezit výstavbě potlačující přírodní charakter území
- Zamezit scelování polí
- Zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí

2.20 CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal i rodinné výstavbě potlačující historickou a estetickou hodnotu daného prostoru
- Zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren uplatňujících se na hranách údolích a vyvýšených místech v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou

vizuálně v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny

- Zajistit ochranu horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa cca okolo 8 m
- Zajistit ochranu širšího krajinného rámce kulturních prostorů záměrně komponované krajiny
- Zamezit nevhodně výstavbě necitlivě vedeným komunikacím potlačujícím přírodní charakter údolních partií
- Zamezit dalším technickým úpravám vodních toků
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích a nevhodným dostavbám uvnitř sídel venkovského charakteru vyznačujících se dochovanou původní urbanistickou strukturou

3 Zajištění udržitelnosti charakteru krajiny

3.1.1 Ochrana přírodních hodnot území

Ochrana přírodních prvků na úrovni strategie KRR a ZÚR

Důležité je zachování prvků přírodní povahy a jejich důsledná ochrana z pohledu ochrany přírodní hodnoty krajinného rázu. Každý prvek se v krajině vyskytuje ve specifické formě, ochrana je vždy vztahena k dané formě (ochrana doprovodné zeleně kaplí, obrazu sídla se vzrostlými stromy apod.). To často vyžaduje i soustavnou péči o území.

Ochrana reliéfu na úrovni strategie a ZÚR:

Ochrana by měla spočívat především v zachování typického reliéfu a tedy ochraně před neřízenou a do krajiny těžko začlenitelnou těžbou velkého rozsahu, zachování charakteru specifických prvků jako jsou zaříznutá údolí, kotliny a srázy. Reliéf je často ovlivňován antropogenními tvary díky rozsáhlé výstavbě. Reliéf je důležitým faktorem při posuzování uplatnění výškových staveb nebo staveb velkého rozsahu. Ochrana menších skalních tvarů by měla spočívat především v zachování četnosti těchto útvarů a v ochraně jejich uplatnění v daném prostoru. Často je škodlivým elementem rekreační výstavba, umístování stožárů různé povahy, odstranění díky nepřízřivému způsobu využití krajiny.

Ochrana ve vztahu klimatických podmínek na úrovni strategie KRR a ZÚR:

Soulad s klimatickými podmínkami je předpokladem k zachování typického rázu území. Výstavba domu odpovídajícího více teplým částem země může snížit vnímání celkového charakteru ovlivněného prostoru. Zamezení živelné výstavbě rekreačních objektů, zejména pro individuální rekreaci.

Ochrana vodních prvků na úrovni strategie KRR a ZÚR:

Ochrana by měla spočívat především v zachování dochovaného přírodního charakteru vodních toků, a v ochraně jejich uplatnění v daném prostoru. Ve snaze zajistit přírodní charakter vodním nádržím.

Ochrana doprovodů vodních prvků krajiny na úrovni strategie KRR a ZÚR:

Ochrana by měla spočívat především v zachování dochovaného přírodního charakteru vodních toků, a v ochraně jejich uplatnění v daném prostoru a ochraně přírodních a přírodě blízkých doprovodných prvků přírodní povahy - břehové porosty, podmáčené louky, kulturní a historické povahy – staré dochované mosty, náhony, vodní díla, hatě apod.

Ochrana lesů na úrovni strategie KRR a ZÚR:

Ochrana by měla spočívat především v zachování rozsahu lesních porostů (odlesnění většího rozsahu změní významně tvář krajiny), jejich přírodní charakter chránit před umístováním prvků technicistní povahy uplatňující se nad korunami stromů. Důležité jsou okraje lesních porostů, které jsou buď členité a doplněné bohatší druhovou skladbou, nebo geometricky upravené. Ochrana přechodových prostorů mezi lesem a volnou krajinou s pestrými lesními okraji je nezbytná.

3.1.2 Ochrana kulturní a historické hodnoty území

Ochrana ve vztahu k využití krajiny na úrovni strategie KRR a ZÚR

Důležité je zachování členitosti krajiny a zamezení její unifikaci díky formám hospodaření rozsahem a způsobem intenzivně využívající krajinu. prvků přírodní povahy a jejich důsledná ochrana z pohledu ochrany přírodní hodnoty krajinného rázu. Každý prvek se v krajině vyskytuje ve specifické formě, ochrana je vždy vztažena k dané formě (ochrana doprovodné zeleně kaplí, obrazu sídla se vzrostlými stromy apod.). To často vyžaduje i soustavnou péči o území.

Ochrana z pohledu struktury osídlení na úrovni strategie KRR a ZÚR

Nutné je zabránit výstavbě rozsáhlých komerčních a logistických center, vyžadujících v krajině úpravy velkého rozsahu způsobující nežádoucí změnu základní struktury krajiny a vztahy v krajině.

Ochrana sídel na úrovni strategie KRR a ZÚR

Je nutné zachovat typické obrazy sídel a hájit je před úplnou degradací moderní unifikací krajiny, dále dochované prostorové uspořádání a architektonický obraz, chránit typické znaky vycházející z regionálně specifické lidové architektury, u měst zachovávat obraz sídla a centrální historické části městské krajiny.

Ochrana kulturních dominant na úrovni strategie KRR a ZÚR

Kulturní dominanty je nutné chránit před snížením jejich vlivu. Nutné je zachovat prostor, který ovlivňují v co nejméně změněné podobě tzv. ochranou třetích bodů.

Ochrana z pohledu existence moderní vrstvy na úrovni strategie KRR a ZÚR

Je nutné zabránit živelnému rozvoji těchto prvků snižujících estetickou i přírodní hodnoty krajinného rázu, výstavbu podřídit základním pravidlům obecným pro celé území kraje a následně specifickým daného prostoru, který mohou ovlivnit. Pravidla by měla být transparentní a známá předem...

Ochrana památek na úrovni strategie KRR a ZÚR

Zabránění určitému typu „koroze“, jejímž vlivem dochází k potlačení historicky cenných prvků nebo jejich konečnému odstranění je základní ochrannou podmínkou historické charakteristiky území vůbec.