

subjekt	datum	č.j.	ID
<b>Obec Klášterská Lhota</b>	7.1.2009	-	<b>LA_24_155</b>

**Mihalečko Ján - Městský úřad Vrchlabí**

---

1

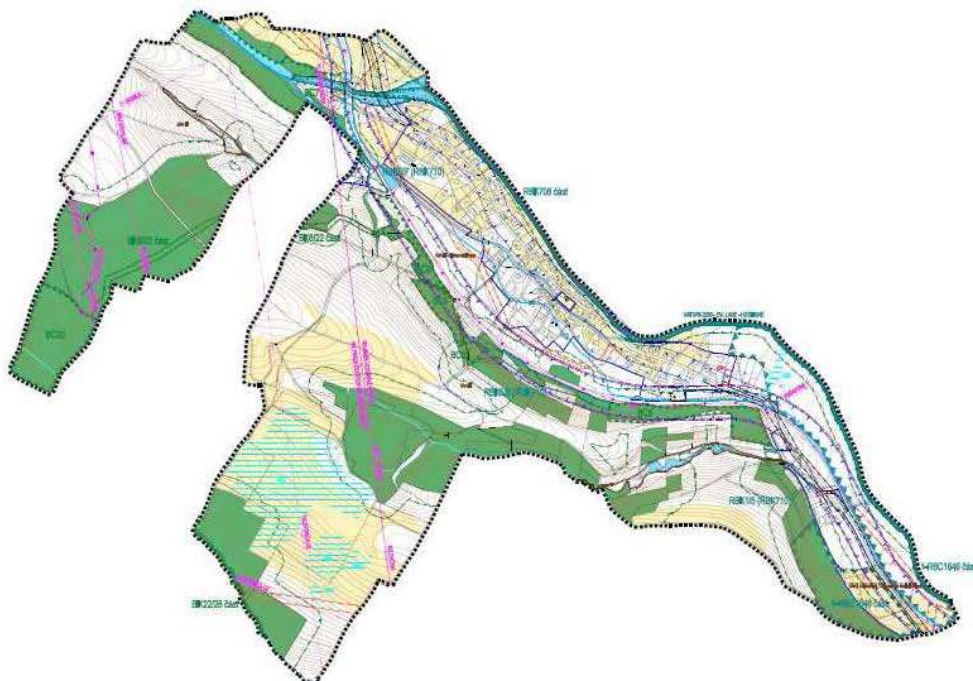
**Od:** "starosta" <klasterska.lhota@worldonline.cz>  
**Komu:** <mihaleckojan@muvrchlabi.cz>  
**Odesláno:** 7. ledna 2009 15:23  
**Připojit:** Zadání Klášterská Lhota.pdf  
**Předmět:** uzemni plan

Dobrý den,  
Zasílám zadání obce Klášterská Lhota.  
Zdeněk Zub.

9.1.2009

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KLÁŠTERSKÁ LHOTA

dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.



Pořizovatel :	<b>Obecní úřad Dolní Kalná</b>
Vypracoval :	Lubomír Vlach - ZOZ 611311222
Vydávající orgán ÚP :	Obecní úřad Klášterská Lhota
Pověřený zastupitel :	Zdeněk Zub – starosta obce
Zpracováno:	11.12.2008

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE :

### 1. Řešené území :

Obec Klášterská Lhota leží v severovýchodní části Královehradeckého kraje a v západní části okresu Trutnov. Řešené území zahrnuje celé správní území obce Klášterská Lhota o celkové výměře 301 ha, které tvoří jedno katastrální území.

Klášterská Lhota 665 754

### 2. Vztahy a vazby :

Území obce po svém obvodu sousedí s těmito obcemi :

Kunčice nad Labem ze severozápadu

Prosečné ze severu

Hostinné z jihovýchodu

Dolní Kalná z jihu a západu

### 3. Důvody pořízení :

Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota rozhodlo na svém zasedání dne 09.12.2008 o pořízení územně plánovací dokumentace ÚP Klášterská Lhota, jako základního koncepčního dokumentu řízení územního rozvoje obce.

## OBSAH ZADÁNÍ :

a)	požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	str. 3
b)	požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	str. 5
c)	požadavky na rozvoj území obce	str. 5
d)	požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	str. 5
e)	požadavky na řešení veřejné infrastruktury	str. 6
f)	požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	str. 6
g)	požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	str. 8
h)	další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	str. 8
i)	požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	str. 9
j)	požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	str. 9
k)	požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	str. 9
l)	požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	str. 9
m)	požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	str. 10
n)	případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	str. 10
o)	požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str. 10

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

#### **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

V PÚR ČR nebyla obec Klášterská Lhota zařazena do vymezených území rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového a mezinárodního významu.

Přes území obce není navrhován žádný koridor dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

V širších souvislostech se obce týká vymezení lokality morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV) – vodní nádrž Vestřev.

#### **Základní priority PÚR ČR pro územní plánování :**

- V souladu s charakterem území zohlednit při stanovování podmínek pro změny v území republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.
- Zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území při zohlednění demografických a sociálních podmínek a optimálním využívání ekonomického potenciálu. Stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných objektů lidové architektury (měřítko a tvarosloví zástavby). Zachovat ráz urbanistické struktury území.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika) s cílem zachování a rozvoje jeho hodnot.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

#### **POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

##### **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE**

Zadání územního plánu velkého územního celku Královéhradeckého kraje schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na konci roku 2006 se stalo, podle ustanovení § 187 odst. 6 nového stavebního zákona, zadáním Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Následně byly zpracovány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) včetně odůvodnění a Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na udržitelný rozvoj území. Proces pořizování ZÚR LK pokračoval společným jednáním o návrhu ZÚR KHK a Vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na URÚ s dotčenými orgány, ministerstvy a sousedními kraji. Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. Soulad se ZÚR KHK bude při pořizování ÚP Klášterská Lhota trvale sledován.

##### **ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU TRUTNOVSKO - NÁCHODSKO**

Ze závazné části ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko nevyplývají pro řešené území Klášterská Lhota zvláštní požadavky, nejsou přes území obce navrženy žádné VPS. Základní zásady uspořádání území stanovené v ÚP VÚC Trutnovsko Náchodsko budou v ÚP Klášterská Lhota respektovány.

V širších souvislostech se obce dotýká výhledový záměr hájení vodní nádrže Vestřev přiměřeně v takovém rozsahu, aby případnými činnostmi a stavbami nebyla znemožněna její realizace a nedošlo k nenávratnému znehodnocení budoucího profilu. Lokalita pouze velmi

okrajově zasahuje na území obce Klášterská Lhota. Případná realizace vodního díla vyvolává přeložku silnice I/16 v návrhu trasovanou přes část území obce Klášterská Lhota.

#### **ÚZEMNÍ PLÁN**

Obec Klášterská Lhota dosud nemá žádnou územně plánovací dokumentaci ani územně plánovací podklady.

### **KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ MATERIÁLY KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE**

STRATEGIE ROZVOJE KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE 2006-2015  
PROGRAM ROZVOJE KRÁLOVEHRADECKÉHO KRAJE - AKTUALIZACE 2003  
REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM NUTS 2 SEVEROVÝCHOD (LIBERECKÝ,  
KRÁLOVEHRADECKÝ A PARDUBICKÝ KRAJ) 2006

V rámci těchto dokumentů se obce Klášterská Lhota mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace (Strategický plán rozvoje obce).

SUROVINOVÁ POLITIKA KHK  
KONCEPCE ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ NA ÚZEMÍ KHK  
PLÁN ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ KHK  
KONCEPCE OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY KHK  
POVODŇOVÝ PLÁN KHK  
PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KHK  
STUDIE DOPRAVNÍCH VAZEB  
PASPORT CYKLODOPRAVY KHK  
KONCEPCE ROZVOJE CESTOVNÍHO RUCHU KHK  
HAVARIJNÍ PLÁN KHK  
KRIZOVÝ PLÁN KHK

Tyto koncepční oborové dokumenty různého stáří a úrovně zpracování jsou průběžně aktualizovány. Soulad s nimi bude při pořizování ÚP sledován.

### **KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY MIKROREGIONU**

Klásterská Lhota je členem svazku obcí - mikroregionu Horní Labe, který má zpracovávánu strategii rozvoje (SURPMO Hradec Králové, 2004) a členem sdružení měst a obcí „Krkonoše - svazek měst a obcí“. Svazek má zpracovávánu strategii rozvoje.

### **STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE**

Obec nemá zpracovaný žádný strategický rozvojový dokument.

**b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady nejsou v současné době zpracovány. V souladu s ustanovením § 185 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu zpracovatel územního plánu vypracoval pro řešené území průzkumy a rozborů v rozsahu odpovídajícímu územně analytickým podkladům. Požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů jsou podle charakteru zařazeny v jednotlivých kapitolách zadání.

**c) požadavky na rozvoj území obce**

*Hlavní požadavky pro rozvoj území obce :*

**1. Bydlení**

- Připravit podmínky pro odpovídající kapacity nové bytové výstavby

**2. Občanská vybavenost**

- Připravit podmínky pro možnost rozšíření poskytovaných zdravotnických a sociálních služeb pro starší občany

**3. Cestovní ruch, rekreace, sport**

- Posoudit lokalitu pro lyžařský sjezdový areál
- 

**4. Výroba, výrobní služby, zemědělská výroba**

- Doplnění hospodářské základny o zařízení a plochy s flexibilním využíváním

**5. Dopravní infrastruktura**

- Provéřit způsoby odstranění komunikačních závad na místní silniční síti
- Provéřit řešení kolizních míst s železniční dopravou na místních komunikacích
- Provéřit možnost segregace pěší dopravy a opatření na zvýšení bezpečnosti chodců na silnici III.třídy
- Provéřit možnost zlepšení parametrů nevyhovujících místních komunikací
- Provéřit možnost snižování negativních účinků hluku

**6. Technická infrastruktura**

- Provéřit možnost způsobu likvidace odpadních vod, včetně výstavby ČOV
- Provéřit možnost vyhlášení PHO vodních zdrojů
- Stanovit zásady pro využití obnovitelných zdrojů energií

**7. Ochrana přírody a krajiny**

- Provéřit možnost začlenění některých vytipovaných ploch do PUPFL
- Posoudit možnost zařazení některých vytipovaných prvků nelesní zeleně pod vyšší ochranu dle § 6 zákona č. 114/ 1992 Sb.
- Provéřit možnost optického rozčlenění některých otevřených partií s převahou zemědělských pozemků
- Provéřit možnost založení ochranné zeleně podél výrobních a zemědělských areálů
- Posoudit možnost úpravy a aktualizace ÚSES v souladu s aktuálními metodickými podklady pro vymezení ÚSES

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

**1. Urbanistická koncepce**

Z urbanistické koncepce musí ÚP navazovat na hodnoty historického vývoje území, především prostorové kompozice sídla a zachovávat charakter stávající vesnické zástavby a její struktury. Posílena musí být obytná funkce obce vytvořením optimálních podmínek pro bydlení a vymezením nových ploch pro výstavbu rodinných domů. Koncepčně musí být také posílena funkce centra obce s obecním prostranstvím.

## **2. Koncepce uspořádání krajiny**

Území obce Klášterská Lhota se v extravilánu prolíná přírodními útvary a územími okolních obcí jednak díky rozmanitosti krajiny a jednak i díky ne příliš logicky vymezenými hranicemi katastrálních území. Silnou vazbu představují prvky ÚSES, které jsou vymezeny především v okolí vodotečí, ale i v zalesněných částech náhorních poloh, a jejichž funkce je podmíněna odpovídajícími návaznostmi na území okolních obcí.

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

#### **1. Silniční doprava**

Navrhnout bezpečné umístění autobusových zastávek s cílem bezpečnosti chodců. Segregovat pěší dopravu v centru obce a to zejména podél silnice III/32551. Prověřit a vymezením ploch navrhnout řešení k zajištění potřebného šířkového a směrového uspořádání místních komunikací a zlepšení jejich průjezdnosti. Doplnit systém místních komunikací v rámci návrhu nových ploch.

Doplnit trasy místních cyklistických tras v návaznosti na vyšší regionální trasy.

#### **2. Železniční doprava**

Bez požadavků.

#### **3. Letecká doprava**

V řešeném území není provozována.

#### **4. Zásobování vodou**

V rámci technického řešení ÚP navrhnout a řešit trasu veřejného vodovodu. Navrhnout připojení rozvojových lokalit na veřejný vodovod.

#### **5. Kanalizace a ČOV**

V rámci ÚP řešit odkanalizování a čištění odpadních vod pro celé území obce, včetně rozvojových lokalit.

#### **6. Elektrorozvody**

Dle potřeb rozvoje území navrhnout nové trafostanice případně posílení stávajících trafostanic a zapínacích bodů veřejného osvětlení.

#### **7. Spoje,**

*Telekomunikace*

V řešeném území je dostatečně pokryto.

*Radiokomunikace*

Řešené území je dostatečně pokryto. Požadavky provozovatelů Českých radiokomunikací a Vojenské a bytovací stavební správa Pardubice musí ÚP respektovat

#### **8. Zásobování teplem**

V řešeném území není provozováno.

#### **9. Zásobování plynem**

V rámci ÚP řešit koridor vedení a stavbu technického vybavení pro plynofikaci obce.

### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

#### **1. Ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot**

##### **1.1 Ochrana historických hodnot**

Na území obce se nachází řada historicky cenných objektů, které byly prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Mimo tyto zapsané památky se na území obce nacházejí ještě další pozoruhodné pamětihodnosti uvedené v P+R. Pro zachování identity obce je nutno respektovat jak zapsané kulturní památky, tak pamětihodnosti uvedené v P+R.

Na katastrálním území obce se také nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN I.+II.). Z hlediska zákona o státní památkové péči je však nutno celé řešené území považovat za oblast archeologického zájmu.



## **1.2 Ochrana urbanistických hodnot**

Z urbanistického hlediska budou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území, především prostorové kompozice sídla a věnována odpovídající pozornost původním objektům lidové architektury, které spolu s přírodními prvky hrají důležitou roli v celkovém obraze krajiny.

## **2. Ochrana přírodních a krajinných hodnot**

### **2.1 Ochrana krajinného rázu**

Je nutno chránit nejcennější partie krajinného prostoru – potenciálu území ke kterým patří vodoteče s vyvinutými břehovými porosty, množství prvků nelesní zeleně a zdejší lesy.

### **2.2 Významné krajinné prvky**

Zpracování ÚPO musí nejenom respektovat v řešeném území se nacházející VKP ze zákona – Údolní nivy, ale i krajinné prvky, jako je významný vyhlídkový bod a významné prvky vzrostlé nelesní zeleně.

### **2.3 Přechodně chráněné plochy**

V řešeném území nejsou vymezeny přechodně chráněné plochy.

### **2.4 NATURA 2000**

V řešeném území není NATURA 2000 – ptačí oblast vymezena. V území se nachází NATURA 2000 – evropsky významná lokalita. ÚP musí tuto lokalitu respektovat.

### **2.5 Územní systém ekologické stability**

Na základě rozboru a provedené revizi vymezenosti, platnosti a funkčnosti stávajícího systému ekologické stability provedeného v P+R, aktualizovat, případně doplnit stávající územní systém ekologické stability a zpracovat ÚSES do ÚP.

### **2.6 Zvláště chráněná území**

V řešeném území není evidována žádná kategorie zvláštní ochrany „velkoplošných“ či „maloplošných“ ZCHÚ.

### **2.7 Památné stromy, skupiny, stromořadí**

V řešeném území nejsou vyhlášeny prvky této kategorie ochrany.

### **2.8 Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů**

Dle veškerých dostupných podkladů a na základě terénního mapování NATURA 2000, nebyl v řešeném území zjištěn výskyt těchto druhů.

## **3. Ochrana složek životního prostředí**

### **3.1 Ochrana ovzduší**

Z imisních charakteristik je patrný klesající trend znečištění ovzduší v řešeném území a proto lze konstatovat, že imisní situace je v řešeném území příznivá.

Ovzduší je ovlivňováno místními zdroji znečištění a v menší míře dálkovými přenosy imisí. Na místním znečišťování ovzduší se podílejí hlavně malé zdroje znečištění s cca 90% využíváním pevných paliv a mobilní zdroje znečišťování.

Proto v rámci zpracování ÚP budou malé zdroje znečištění řešeny plynifikací.

Z hlediska mobilních zdrojů znečišťování pak v ÚPO řešit ochrannou zeleň okolo liniových zdrojů znečištění.

### **3.2 Ochrana vod**

Řešené území není součástí žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hlavním tokem řešeného území je řeka Labe. Protože obec nemá oddílnou kanalizaci ani centrální ČOV, lze předpokládat zatěžování toku. Pro ochranu vod, zejména povrchových, je proto nutno v rámci ÚPO řešit pro území obce oddílnou kanalizaci s napojením na centrální ČOV.

V řešeném území nejsou evidovány významné nadregionální vodní zdroje pitné vody, ale jsou zde tři větší podzemní zdroje pitné vody s nevyhlášenými ochrannými pásmy, přičemž vrt KL-1 by bylo možno využít jako vodní zdroj pro celou obec (dnes zakonzervován a nevyužit) Tyto zdroje musí být při zpracování ÚPO respektovány.

### 3.3 Ochrana půdy ZPF

Při zpracování ÚP je nutné dodržet zásady ochrany ZPF a ochrany evidovaných melioračních opatření, kdy lze většinou předpokládat funkčnost i přes jejich naplněnou teoretickou životnost.

### 3.4 Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci zpracování ÚP v souladu s doporučením z P+R, navrhnout změnu plochy jiného využití na plochu k plnění funkce lesa, případně navrhnout změnu kategorie hospodářského lesa do kategorie lesů zvláštního určení. Zábor pozemků k plnění lesa bude v rámci zpracování ÚP řešen jen v nezbytných případech.

### 3.5 Ochrana nelesní zeleně

V urbanistickém řešení je nutno navrhnout a případně rozšířit plochy *veřejné zeleně* a vzhledem k pomístnímu deficitu *doprovodné a ochranné zeleně*, podél současných i navrhovaných silničních komunikací. V návrhu ÚP je nutné také řešit urbanizovanou zeleň zejména v případě stávajících či nových výrobních areálů, kdy zeleň pohledově i hygienicky odcloní tyto provozy. V případě *břehových porostů u vodních ploch* a toků je nutno navrhnout založení nových břehových porostů z důvodu zabezpečení interakční funkce v krajině.

## g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

### 1. Veřejně prospěšné stavby

Plochy veřejně prospěšných staveb budou členěny na plochy, které lze vyvlastnit (VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu) a plochy, které nelze vyvlastnit (VPS pro občanské vybavení)

### 2. Veřejně prospěšná opatření

Mezi VPO navrhnout založení prvků územního systému ekologické stability.

### 3. Asanace

Asanace nejsou v rámci zadání navrhovány.

## h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

### 1. Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území je hlavním zdrojem hlukové zátěže automobilová a vlaková doprava. Pro dodržení hygienických limitů hluku je v rámci ÚP nezbytné navrhnout ochranná pásma bez výstavby, případně protihlukové pásy zeleně a doprovodnou liniovou zeleň podél účelových cest a založení ochranné zeleně podél výrobních a zemědělských areálů.

### 2. Požadavky z hlediska protipožární ochrany

Je nutno respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch. Při návrhu vodovodní sítě řešit odběrná místa místního vodovodu pro stávající i novou zástavbu.

### 3. Požadavky z civilní ochrany

*Ochrana před záplavami.*

V řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Labe, aktivní a pasivní zóny záplavového území jsou stanoveny. V území je nutná i zvláštní ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní od vodního díla Labská.

*Zóny havarijního plánování.*

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území. Potenciálním nebezpečím veterinární nákazy je zemědělský areál. Potenciálním nebezpečím jsou také průjezdy kamionů a vlaků s nebezpečným nákladem.

*Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.*

Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou stanoveny. V případě naléhavé potřeby lze využít objekty ve správě obce.

ÚP musí řešit problematiku ohrožení území a navrhnout případná opatření.

#### **4. Obrana a bezpečnost státu**

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou zvláštní podmínky známy.

#### **5. Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

#### **6. Ochrana zemského povrchu**

Na území obce se nenachází sesuvná či poddolovaná území.

#### **7. Nakládání s odpady**

Na území obce není skládka odpadů, ani se zde nenachází zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Sklo, plasty a komunální odpad jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití, či zneškodnění. Není požadavek na řešení v ÚP.

#### **8. Radonové riziko**

Dle mapy radonového rizika je na většině řešeného území střední riziko. Návrh zastavitelných ploch není radonovým rizikem omezen.

### **i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Základní úkoly a cíle k řešení jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách tohoto zadání. V případě střetu zájmů a problémů bude ÚP hledat technicky, funkčně, investičně a environmentálně přijatelná řešení.

### **j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, řemeslnou výrobu, doplňkový rekreační sport a technickou vybavenost budou navrženy v návaznosti na urbanisticky vhodné řešení území, tj. v návaznosti na zastavěné území a jeho části v jednotlivých částech obce a v souladu s urbanistickou strukturou. Přitom budou koordinovány všechny limity území. Ve volné krajině nebudou vznikat žádná nová sídliště. Návrh zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

### **k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování změn jejich využití územní studií.

### **l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast se nepředpokládá, protože nový územní plán nepřinese žádné zvláštní nové zátěže na životní prostředí. Cílem a úkolem ÚP bude naopak zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování obce a čištěním odpadních vod.

- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Z důvodu koordinace a návaznosti v řešeném území bude po schválení zadání ÚP Klášterská Lhota zpracován koncept územního plánu.

- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na obsah konceptu a územního plánu jsou dány dle přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 sb.

#### I. Obsahová část územního plánu

- a) Textová část územního plánu v rozsahu dle odstavce I., 1) písmeno a) až j)

##### b) Grafická část územního plánu

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb 1:5 000

#### II. Obsah odůvodnění územního plánu

- a) Textová část odůvodnění územního plánu dle odstavce II.,1) písmeno a) až e)

##### b) Grafická část odůvodnění územního plánu

- Koordinační výkres dle § 2 písmeno b) vyhlášky 500/2006 sb. 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (ZPF a PUPFL) 1:5 000

Počet vyhotovení

4 ks

Velikost desek na územní plán

maximálně 31 x 44 cm

Výkresová část bude zpracována digitálně nad digitální katastrální mapou.

Se všemi etapami budou předány nosiče dat (DVD) s textovou a grafickou částí řešení a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf.

## **Vypořádání připomínek:**

### **1. Ne**

Pro vytvoření listu opatření není v dodaném materiálu dostatek informací.