VLTAVY

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 1260/2015-SML//401829

KRASKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTROVÁNA
pod číslem: 155/2015-KSÚSV

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem – ředitelem závodu Horní Vltava,
kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 371 21
IČO: 708 89 953 DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 3000311064/2700
jako budoucí strana povinná ze služebnosti (dále jen „Strana povinná")

a

Kraj Vysočina, sídlo: Jihlava, Žižkova 57, PSČ 587 33
zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem Kraje Vysočina
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana Kraje Vysočina pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství na základě Pověření ze dne 12. 11. 2012
IČO: 708 90 749 DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., číslo účtu: 4050005019/6800
jako budoucí strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „Strana oprávněná")

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
sídlo: Jihlava 1, Kosovská 1122/16, PSČ 586 01
IČO: 000 90 450 DIČ: CZ00090450
zřízená na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001
zastoupená Ing. Jan Míka, ředitelem
jako stavebník (dále jen „Stavebník")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v následujícím znění:

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 3281**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí") vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 2773 pro katastrální území a obec **Kamenice nad Lipou**, území okresu Pelhřimov, kraj Vysočina (dále jen „Pozemek Povodí").
2. Pozemek Povodí tvoří koryto významného vodního toku **Kamenice** (IDVT 10100182), který je ve správě Strany povinné.

II.

1. Kde dni uzavření této smlouvy je Strana oprávněná vlastníkem a provozovatelem stavby silnice 2. třídy č. II/639 v obci Kamenice nad Lipou. Silnice má charakter stavby nezapisované do katastru nemovitostí (dále jen „Silnice č. II/639").
2. Součástí Silnice č. II/639 je stavba silničního mostu ev. č. 639-001, který překlenuje významný vodní tok Kamenice v ř. km 20,834 (dále jen „Most ev. č. 639-001"). Most je ve vlastnictví Strany oprávněné.

III.

1. Stavebník, na základě stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem a se souhlasem Strany povinné, v rámci realizace stavby **„II/639 Kamenice n. Lipou – Antonka; Pelec - Častrov"** provede celkovou rekonstrukci Mostu ev. č. 639-001. V rámci rekonstrukce bude kompletně odstraněn mostní svršek, vybudují se nové mostní římsy a římsy na nábřežní zdi, nové odvodňovací skluzy za konci říms, nová konstrukce vozovky, bude provedena sanace vzdušných bočních povrchů nosné konstrukce, sanace a lokální přezdění zdiva křídel, zpevnění obsypů křídel kamennou dlažbou do betonu a osazení nového záchytného systému (dále jen „Most ev. č. 639-001 a jeho technické vybavení").
2. Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí souhlasila, aby Strana oprávněná a Stavebník ke stavbě Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení využili část Pozemku Povodí v rozsahu plochy zastavěné Mostem ev. č. 639-001a jeho technickým vybavením rozšířené o 2m po proudu od vnější hrany Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení v celé šířce koryta, jako manipulační prostor. Limitem stanoveného rozsahu je hranice Pozemku Povodí.
3. Všechny smluvní strany činí nesporným, že stavba Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení bude zhotovena podle schválené projektové dokumentace, podle podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení a podle podmínek vyjmíněných Stranou povinnou ve stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 9419/2015-142 ze dne 23.2.2015, jež se stavebník tímto zavazuje dodržet.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 12 měsíců po povolení užívání stavby Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení, na základě oznámení stavebnímu úřadu, případně po vydání kolaudačního souhlasu s touto stavbou, na základě písemné výzvy a předloženého návrhu smlouvy Stranou oprávněnou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti č. (bude přiděleno v roce uzavření smlouvy)//411829 (dále jen „Smlouva").
2. Touto Smlouvou Strana povinná, jako osoba s právem hospodařit k Pozemku Povodí, zřídí Straně oprávněné služebnost spočívající v právu strpění Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení na části Pozemku Povodí a v právu vstupu a vjezdu na část Pozemku Povodí za účelem provozování, údržby a oprav Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení. Služebnost bude zřízena jako právo svědčící ve prospěch určité osoby, Strany oprávněné.
3. Služebnost zřízená podle odst. 2. tohoto článku bude spojena s vlastnictvím Pozemku Povodí a bude zřízena v rozsahu půdorysné plochy zastavěné Mostem ev. č. 639-001 a jeho technickým vybavením rozšířené o 2m po proudu od vnější hrany mostu v celé šířce koryta.
4. Graficky bude rozsah služebnosti specifikován podle v budoucnu vypracovaného geometrického plánu, který pořídí Strana oprávněná na vlastní náklady, a který ve třech vyhotoveních předloží spolu s návrhem Smlouvy podle odst. 1. tohoto článku Straně povinné.
5. Strana oprávněná tuto služebnost zřízenou podle odst. 2. tohoto článku, včetně všech z toho vyplývajících práv i povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, bez výhrady přijme.
6. Strana povinná se do budoucna zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

1. Služebnost podle článku IV. odst. 2. této smlouvy se oceňuje podle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, jednotnou částkou 10.000,- Kč. Tato částka je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH").
2. Dohodou obou smluvních stran se služebnost zřídí za dohodnutou cenu 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských). Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podle Smlouvy do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, podá Strana oprávněná. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné oboustranně podepsaný stejnopis Smlouvy.
4. Strana oprávněná se zavazuje, že bezprostředně po podání této Smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle Straně povinné kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště a údaji o podání. Na základě tohoto oznámení o podání na vklad vystaví Strana povinná Straně oprávněné daňový doklad - fakturu k úhradě ceny služebnosti.

VI.

Strana povinná uděluje za podmínek uvedených v této smlouvě Straně oprávněné souhlas ke stavbě Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení na Pozemku Povodí. Tento souhlas je zároveň souhlasným vyjádřením osoby s právem hospodařit k dotčenému Pozemku Povodí podle § 9 odst. 6 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude-li jej ke stavbě Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení potřeba. Tuto smlouvu považují obě smluvní strany za doklad prokazující právo provést stavbu na pozemcích jiného vlastníka dle příslušných ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Strana oprávněná je povinna na výzvu Strany povinné bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách Pozemku Povodí zatížených služebností Strany oprávněné nemohla vzniknout Straně oprávněné, Straně povinné nebo třetí osobě škoda. Pokud tak Strana oprávněná neučiní, neodpovídá Strana povinná za vzniklou škodu. Stejně tak Strana povinná neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout na Mostu ev. č. 639-001 a jeho technickém vybavení v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.
2. Strana oprávněná se zavazuje, že při provozování Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné a vstup na Pozemek Povodí jí předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede Strana oprávněná Pozemek Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu.
3. Strana oprávněná se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, že po skončení užívání Mostu ev. č. 639-001 a jeho technického vybavení nebo po ztrátě jeho funkčnosti, odstraní Most ev. č. 639-001 a jeho technické vybavení na vlastní náklady z Pozemku Povodí, uvede Pozemek Povodí do původního stavu a poskytne Straně povinné potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z katastru nemovitostí.

VIII.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
3. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal obecný souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.

4. Návrh Smlouvy předloží Strana oprávněná v termínu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Jednání o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budou zahájena z podnětu Strany oprávněné současně se zahájením kolaudačního řízení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Strana povinná, jeden Strana oprávněná a dva stejnopisy Stavebník.

Příloha: Kopie z projektové dokumentace – SO 201 – Most ev. č. 639-001 – Zákres do KN

V Českých Budějovicích, dne: 11. 9. 2015
za Stranu povinnou:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 8
150 24 Praha 5
34

.....
Ing. Zdeněk Zídek
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

V Jihlavě, dne:.....
za Stranu oprávněnou:

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmana Kraje Vysočina
pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
na základě Pověření ze dne 12. 11. 2012
Kraj Vysočina

V Jihlavě, dne: 22 -09- 2015
za Stavebníka:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny
183
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, www.ksuav.cz

.....
Ing. Jan Míka
ředitel
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace