

Číslo smlouvy strany povinné: **PM** /2015-ZDMaj/

Číslo smlouvy strany oprávněné:

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**,  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: na základě pověření **Ing. Janem Morongou**, ředitelem závodu Dyje,  
se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Kraj Vysočina**  
Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČ: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4050005000/6800  
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem, k podpisu smlouvy pověřen, náměstek  
hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství ing. Libor  
Joukl,

(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
  - parc. č. **1248/4** o výměře 16 877 m<sup>2</sup> – vodní plocha,v katastrálním území **Jimramov**, obec Jimramov, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 344, (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat, kromě jiného na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu pod názvem „**II/357 Strachujov - Jimramov**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Ing. Antonín Pechal, CSc., projektové a investiční služby, Lidická 42, 602 00 Brno, v červenci 2014, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM035953/2014-203/Fi, ze dne 19. 8. 2014 správce vodního toku Svratka, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) nejpozději do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **části předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje vyzvat budoucího povinného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **30 dnů** před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že po zaměření stavby, vypracování geometrického plánu, nejpozději však do **90 dnů** po kolaudaci stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
  - **v povinnosti povinného**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného**
    - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
    - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků osoby povinné platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle GP). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí půjdou k tíži budoucího oprávněného.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
5. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčeným částem pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži budoucího oprávněného.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**DOLOŽKA:** (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. xxx/xx/2015/ZK ze dne xx. xx. 2015 rozhodlo uzavřít tuto smlouvu, čímž jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne .....

V Jihlavě dne .....

**Za budoucího povinného:**

**Za budoucího oprávněného:**

---

**Ing. Jan Moronga**  
ředitel závodu Dyje

---

**Ing. Libor Joukl**  
náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství