

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
číslo účtu 5039-26300-511/0100

zastoupené Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 5.8.2014 zastoupený Ing. Janem Sovákem,
ředitelem Krajského ředitelství Jihlava

jako **p r o d á v a j í c í** na straně jedné

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako **k u p u j í c í** na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřely níže uvedeného dne na základě ustanovení **§ 2079
a následujících, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, tuto:

Kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to mj. s pozemky:

- **parc.č. 1/17** o výměře 1097 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- **parc.č. 1/18** o výměře 137 m², s druhem pozemku ostatní plocha,
zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
Katastrálního pracoviště Telč na LV č. 7 pro katastrální území Řídelov a obec
Řídelov a pozemky:

- **parc.č. 337/4** o výměře 186 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- **parc.č. 337/5** o výměře 38 m², s druhem pozemku ostatní plocha
- **parc.č. 338/2** o výměře 473 m², s druhem pozemku ostatní plocha,
zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu,
Katastrálního pracoviště Telč na LV č. 4 pro katastrální území Řásná a obec
Řásná.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy a popsané ve znaleckém posudku č. 3616-196/2014, vypracovaném soudním znalcem Ing. Jaroslavem Bendou, Ph. D., jmenovaným rozhodnutím předsedkyně Krajského soudu

v Brně, ze dne 7.6.1999, čj. Spr. 1790/99, tj. **pozemky parc.č. 1/17, parc.č. 1/18 v katastrálním území Řídelov a pozemky parc.č. 337/4, parc.č. 337/5 a parc.č. 338/2 v katastrálním území Řásná**, všechny včetně všech součástí a příslušenství, jakož i všemi právy a povinnostmi, jež přecházejí s převodem vlastnictví na kupujícího a to za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši **175.100,-Kč / slovy: jednostosedmdesátpěttisícjednostokorun českých** / a kupující tyto nemovité věci kupuje, touto smlouvou již koupil a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cenu ve výši **175.100,- Kč** se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Telč, číslo účtu **194632580267/0100** a to po oboustranném podpisu této smlouvy **do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy prodávajícího**.

Kupní cena se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy je odpovídající finanční částka připsána na účet prodávajícího.

Pokud nebude kupní cena zaplacená včas a ve sjednané výši, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení vyplývající z nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění. V případě, že cena nebude uhrazena ani v dodatečné lhůtě, která činí 15 dnů, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s případným odstoupením od této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné povinnosti.

Prodávající zároveň prohlašuje, že nemovité věci, uvedené v čl. I. a II. a převáděné touto kupní smlouvou nejsou určeným majetkem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 77/1997 Sb., v platném znění, a tudíž pro platnost tohoto právního úkonu (tj. nakládání s majetkem ve vlastnictví ČR) se nevyžaduje souhlas zakladatele.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezřídí k nemovitým věcem v této smlouvě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná smluvní zástavní práva ani smluvní věcná břemena.

Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné další povinnosti – např. zástavní právo zřízené správcem daně k nemovitým věcem uvedeným v čl. I a II. této kupní smlouvy, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo a pod.. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sám ze svého a dále, že nahradí kupujícímu případně vzniklou škodu.

Kupující dále prohlašuje, že má způsobilost k právním úkonům, a že jeho způsobilost nebyla soudem omezena.

Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu nemovité věci kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0xxx/04/2015/ZK ze dne 23. 6. 2015 rozhodlo nabýt pozemky uvedené v článcích I. a II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

V.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu prodávaných nemovitých věcí přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VI.

Na základě této kupní smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Telč pro katastrální území Řídelov, obec Řídelov a katastrální území Řásná, obec Řásná, vklad vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán místně příslušnou organizační jednotkou prodávajícího, a to po úplném zaplacení kupní ceny, připsáním na výše uvedený účet prodávajícího.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad zaplatí kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a vypočtenou daň uhradí prodávající.

VII.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, dvě prodávající a jedno je určeno katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

Prodávající:

Kupující:

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Jan Sovák
ředitel Krajského ředitelství
Jihlava

Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Vyhotovil Ing. Miroslav Vejvoda