**ZK-02-2015-21, př. 1**

**Počet stran: 3**

**Směnná smlouva**

**č.88/2014/OdMI**

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) mezi účastníky, kterými jsou:

**Kraj Vysočina,** se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava,IČ: 70 89 07 49, DIČ: ČZ70 89 07 49 zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako první směňující

a

Město **Ledeč nad Sázavou**, Husovo nám. 7, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ 00267759, DIČ: CZ00267759, zastoupené starostou města Ing. Zdeňkem Tůmou

jako druhý směňující

**takto:**

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 2013 Smlouvu o budoucí směnné smlouvě dle zákona č. 40/1964 Sb. (OZ).

Smluvní strany se dohodly, že se jejich práva a povinnosti budou nadále řídit podle zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

První směňující **Kraj Vysočina** je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů vydaného dle zákona č. 157/2000 Sb. Ministerstvem dopravy a spojů ČR pod č. j. 3796/2001-9-KM ze dne 10. 9. 2001, které nabylo právní moci ke dni 1. 10. 2001, vlastníkem pozemku par. č. 2215/110 o výměře 1 613 m2 v k. ú. a obci Ledeč nad Sázavou, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na listu vlastnictví 372.

Druhý směňující **Město Ledeč nad Sázavou**, je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. 27. 2. 2007, s právními účinky vkladu ke dni 28. 2. 2007 vlastníkem pozemku par. č. 2215/107, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. a obec Ledeč nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Druhý směňující provedl stavbu „Propojení chodníku a úprava parkoviště – Tyršovo nábřeží“ v Ledči nad Sázavou. Stavba byla geometricky zaměřena za účelem uzavření směnné smlouvy.

Geometrickým plánem č. 2259-553/2014 pro k. ú. Ledeč nad Sázavou, vyhotoveným společností Geodézie Ledeč n. S. s. r. o., se sídlem Petra Bezruče 1110, 584 01 Ledeč nad Sázavou dne 28. 11. 2014 a schváleným dne 8. 12. 2014, byla z pozemku par. č. 2215/107 o výměře 80 m2 oddělena část o výměře 80 m2 označená jako par. č. 2215/107 a část o výměře 0,45 m2 nově označená jako díl „b“. Z pozemku par. č. 2215/110 byla oddělena část o výměře 141 m2 nově označená jako díl „a“. Díly „a“ a „b“ se slučují do nového pozemku par. č. 2215/114 o výměře 141 m2. Díl „b“ je ve vlastnictví druhého směňujícího.

GP dále dělí pozemek par. č. 2215/110 na část označenou jako par. č. 2215/110 o výměře 1 191 m2 a část o výměře 281 m2 nově označenou jako par. č. 2215/115.

**Článek II.**

Kraj Vysočina a Město Ledeč nad Sázavou si touto smlouvou směňují své nemovitosti tak, že Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749 se stane výlučným vlastníkem nového pozemku par. č. 2215/107 o výměře 80 m2 a město Ledeč nad Sázavou, se sídlem Husovo náměstí 7, 584 01 Ledeč nad Sázavou, IČ 002 67 759 se stane výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2215/110 díl „a“ o výměře 141 m2, oboje v k. ú. a obci Ledeč nad Sázavou.

Účetní hodnota pozemku par. č. 2215/107 byla stanovena dle účetní evidence vedené městem Ledeč nad Sázavou ve výši …….. Kč a účetní cena pozemku par. č. 2215/110/ díl „a“ byla stanovena dle účetní evidence vedené KSÚSV, příspěvkovou organizací, ve výši 21 150 Kč.

Tyto nemovitosti obě strany směňují se všemi součástmi a příslušenstvím. Kraj Vysočina i město Ledeč nad Sázavou přijímají výše uvedené pozemky po provedené směně do svého vlastnictví.

**Článek III.**

Směňující Kraj Vysočina prohlašuje, že na původním pozemku par. č. 2215/110 vázne na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 22. 9. 2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 4. 10. 2010 věcné břemeno užívání se zřízením a provozováním stavby, s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav této stavby v rozsahu GP 1963-171/2009, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a . s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Směňující Město Ledeč nad Sázavou prohlašuje, že na pozemku par. č 2215/107 vázne na základě listiny Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, ze dne 22. 9. 2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 9. 2010 věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1963-171/2009, ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a . s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035.

Oba směňující dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádná další věcná břemena, dluhy, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Směňující prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků dobře znám.

**Článek IV.**

Návrh na provedení vkladu vlastnického práva nemovitých věcí dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá směňující město Ledeč nad Sázavou a uhradí náklady s tímto návrhem spojené.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za prvního i druhého směňujícího je město Ledeč nad Sázavou, tzn., že město Ledeč nad Sázavou podá daňové přiznání u příslušného finančního úřadu a uhradí vypočtenou daň za oba směňující.

Směňující nabydou vlastnické právo k směňovaným pozemkům dle  čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směňovaných nemovitých věcí spojená.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek V.**

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod zapsán vklad vlastnického práva dle článku II. této smlouvy.

**Článek VI.**

Směnná smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků. Jeden výtisk je určen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin, jeden výtisk je pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě a dva výtisky pro město Ledeč nad Sázavou.

**Článek VII.**

Zástupci zúčastněných stran této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Článek VIII.**

Zastupitelstvo Kraje Vysočina na zasedání konaném dne …………. schválilo svým usnesením ……………….. směnu pozemků mezi Krajem Vysočina a Městem Ledeč nad Sázavou.

Záměr Kraje Vysočina směnit část pozemku par. č. 2215/110 v  k. ú. a obci Ledeč nad Sázavou byl v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 4. 11. 2013 až 5. 12. 2013.

Zastupitelstvo Města Ledče nad Sázavou na zasedání konaném dne …………. schválilo svým usnesením ……………….. směnu pozemků mezi Městem Ledeč nad Sázavou a   Krajem Vysočina.

Záměr Města Ledče nad Sázavou směnit pozemek par. č. 2215/107 v  k. ú. a obci Ledeč nad Sázavou byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Ledče nad Sázavou ve dnech ……………. až …………………..

V Ledči nad Sázavou dne …………….. V Jihlavě dne …………..

…………………………………… ………………………………………

 Ing. Zdeněk Tůma Ing. Libor Joukl

 starosta města náměstek hejtmana pro oblast

majetku, dopravy a silničního

 hospodářství