

Číslo smlouvy budoucího povinného:

## Smlouva o budoucím zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Budoucí povinný:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo:

Dřevařská 11, 601 75 Brno

IČ:

70890013

DIČ:

CZ70890013

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu:

29639641/0100

Zastoupený:

Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje

(dále také „povinný“)

Budoucí oprávněný:

**Kraj Vysočina**

Sídlo:

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ:

70890749

DIČ:

CZ70890749

Zastoupený:

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem Kraje Vysočina

k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

(dále také „oprávněný“)

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti spočívající v právu oprávněného na níže uvedeném pozemku povinného provést stavbu „**II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112**“ dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, kterou je dotčen níže uvedený pozemek (dále v textu jen „**stavba**“) a povinnost povinného toto právo strpět.

## **II. Nemovitosti, na něž se budoucí služebnost vztahuje**

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
  - parc. č. 300/3 o výměře 14 137 m<sup>2</sup>, vodní plocha,  
v k. ú. Staré Hory a obci Jihlava, zapsaného na LV č. 2237, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „**dotčený pozemek**“).
2. Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., oboje vydané Ministerstvem zemědělství České republiky, je dotčený pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s tímto dotčeným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

## **III. Obsah služebnosti**

1. Obsah služebnosti ve prospěch oprávněného spočívá v právu na dotčeném pozemku postavit, provozovat a udržovat stavbu ve vlastnictví oprávněného a současně v právu vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu a v povinnosti povinného toto právo strpět, a dále v povinnostech oprávněného specifikovaných v čl. V. této smlouvy (dále také „**služebnost**“).
2. Povinný souhlasí s umístěním stavby na dotčeném pozemku pro účely územního a stavebního řízení za podmínek stanovených v této smlouvě. Stavba bude na dotčeném pozemku zřízena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem v řízení, jichž je povinný účastníkem. Přesné vyznačení rozsahu služebnosti bude dokumentováno po dokončení stavby geometrickým plánem.
3. Bude-li povinný provádět na dotčeném pozemku stavební práce či jiné výkopy, jež by mohly stavbu ohrozit, je povinen dohodnout se o způsobu její ochrany s oprávněným.
4. Služebnost přechází s převodem vlastnictví stavby na nového nabyvatele, případně na právní nástupce oprávněného.

5. Povinnost strpět právo oprávněného přechází na případného dalšího vlastníka dotčeného pozemku či jeho právního nástupce i na všechny jejich uživatele.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby, a nebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Termín uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů od kolaudace stavby uzavřou mezi sebou za podmínek stanovených touto smlouvou smlouvu o zřízení služebnosti. Výzvu k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti a doklady s tímto související předloží ve stanovené lhůtě oprávněný.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2016.
3. Nebude-li uzavřena smlouva do data uvedeného v odst. 2, právo a jemu odpovídající povinnost uzavřít vlastní smlouvu zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

#### **V.**

##### **Povinnosti oprávněného při zřízení a provozu stavby**

1. Při provádění stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů, č.j. PM023009/2014-203/Fi ze dne 11. 6. 2014, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému při provádění prací každý vstup do/na dotčený pozemek, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
3. Oprávněný je povinen provést, provozovat a udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
4. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému či uživateli dotčeného pozemku škody na jeho majetku způsobené při zřizování a provozu stavby. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
5. Oprávněný oznámí vstup na dotčený pozemek povinného nejméně 5 dnů předem písemným oznámením na adresu provozu povinného v Jihlavě.
6. Oprávněný se zavazuje po dokončení stavby bez zbytečného prodlení nechat zhotovit geometrické plány zaměřující rozsah služebnosti, včetně případného ochranného pásma.

## **VI.**

### **Výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva vyplývajícího ze služebnosti**

1. Za omezení vlastnického práva podle smlouvy o budoucím zřízení služebnosti přísluší povinnému jednorázová úhrada, na které se obě smluvní strany dohodly v souladu s § 16b zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku, ve výši maximálního ročního nájemného dle cenového výměru Ministerstva financí. Nelze-li služebnost ocenit výnosovým způsobem, bude činit jednorázová úhrada částku ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých), nebo bude zpracován znalecký posudek na ocenění služebnosti. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH dle příslušných právních předpisů účinných v době uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Úhrada nezahrnuje škody způsobené na majetku povinného provedením, provozem a údržbou stavby. Tyto budou hrazeny samostatně.
3. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s vypracováním geometrických plánů, oceněním služebnosti a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Žádné další úhrady (např. nájemné) povinnému nepřísluší.
5. Úhrada bude oprávněným provedena do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **VII.**

### **Vklad služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí podá jménem obou smluvních stran oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení. Náklady na vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti a správní poplatek uhradí oprávněný.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Účinností této smlouvy vzniká oprávněnému právo provést práce ke zřízení stavby specifikované v čl. I. této smlouvy.
2. Pokud povinný dotčený pozemek zcizí nebo pronajme atd., oznámí tuto skutečnost oprávněnému.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Povinný jako vlastník dotčeného pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech dotčeného pozemku byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. I této smlouvy. Tato smlouva slouží v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, taktéž jako podklad pro vydání územního rozhodnutí (resp. územního souhlasu) a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčeném pozemku.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud dotčený pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.

6. Pokud by vyšlo dodatečně najevo, že některá z ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, nezpůsobuje to neplatnost celé smlouvy, ale strany nahradí takovéto vadné ustanovení smlouvy jiným správným zněním sledujícím stejný účel.
7. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
9. Smlouva je vystavena v pěti stejnopisech, kdy vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a oprávněný tři vyhotovení.

Schvalovací doložka Kraje Vysočina:

Uzavření této smlouvy o budoucím zřízení služebnosti bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina na jeho zasedání konaném dne xx. xx. 2014 jako usnesení č. xxxx/xx/2014/ZK.

V Náměšti na Oslavou dne ..... V Jihlavě dne .....

Za povinného:

Za oprávněného:

-----  
**Ing. Jan Moronga**  
*ředitel závodu Dyje*

-----  
**Ing. Libor Joukl**  
*náměstek hejtmána  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství*