

Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9414000755/179652/019

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy
č. 1513000061/2013/153261/009 ze dne 8.3.2013

Prodávající: **Kraj Vysočina**
adresa: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastupuje: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. účtu: 4050005000/6800
tel.: 564 602 225
email: posta@kr-vysocina.cz

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: **RWE GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka č. 23083
zastupuje: Ing. Zdeněk Kordík, vedoucí rozvoje a obnovy DS,
na základě pověření ze dne 2. 1. 2014
a
Michaela Kosařová, technik rozvoje DS
na základě pověření ze dne 2. 1. 2014
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17663193/0300

(dále jen „kupující“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 1 MO v Habrech“(dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Název stavby: Habry - p.č.384/13 Záchranná služba 1 MO stavba: 8800071918					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
NTL	90	99,0		Habry	Habry
Přípojky	50	13,1	1	Habry	Habry

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:

- stavební povolení č.j.: výst.330/718/2012 ze dne: 10.4.2013
- kolaudační souhlas č.j.: výst.330/625/2013 ze dne: 2.12.2013
vydaných stavebním úřadem v Habrech.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 18.3.2014.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá. Stav PZ je kupujícímu znám, což výslovně stvrzuje podpisem této smlouvy.

II.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **67.899,- Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc osm set devadesát devět korun českých) bez DPH.

DPH (21 %) **14.259,- Kč**

Celkem **82.158,- Kč**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“) nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z připadající hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

V případě, že kupující obdrží daňový doklad od prodávajícího s uvedením bankovního účtu nezveřejněného v registru plátců DPH, vrátí mu tento daňový doklad k opravě bankovního účtu. Prodávající je poté povinen vystavit nový daňový doklad s číslem účtu zveřejněným v registru plátců DPH. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu.

III.

Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o odevzdání a převzetí stavby relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 18.3.2014.

IV.

Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, bránící jeho užívání a přístupu k němu.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene v souladu se Smlouvou o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy č. 1513000061/2013/153261/009 uzavřenou mezi stranami dne 8.3.2013.

V.

Odstraňování vad

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 18.3.2017 a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedoručí k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.
3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
4. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v souvislosti s případnou přeložkou PZ a nedobrovolným dodatečným zřizováním věcného břemene k nemovitostem dotčeným předmětem smlouvy (PZ). Smluvní strany si sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které budou vůči kupujícímu uplatněny ve lhůtě do 5 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok uplatněn v uvedené lhůtě a následně řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek investora trvá i po uplynutí této lhůty, a to do okamžiku pravomocného ukončení příslušného řízení.
5. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření věcného břemene podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr prodeje zařízení dle článku I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech až .
Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. /03/2014/ZK ze dne rozhodlo prodat zařízení uvedené v článku I. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.

4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
7. Tato kupní smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 3 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisu (-ech) smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Hradci Králové dne

Za prodávajícího:

Za RWE GasNet, s.r.o.

Kraj Vysočina

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

.....
Ing. Zdeněk Kordík
vedoucí rozvoje a obnovy DS

.....
Michaela Kosařová
technik rozvoje DS