

Číslo smlouvy budoucího povinného: **PM**

/2017-ZDMaj/

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu
v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

jako budoucí povinný (dále jen „**budoucí povinný**“)

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupený: MUDR. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu pověřen **Ing. Josef Pavlík**, náměstek hejtmána kraje pro
oblast ekonomiky a majetku

jako budoucí oprávněný (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČ: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zastoupená: **Ing. Janem Míkou, MBA**, ředitelem organizace

Kontaktní osoba: Ing. Vít Komínek, tel.: 734 281 104, e-mail: kominek.v@ksusv.cz

jako investor (dále jen „**investor**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:
 - parc. č. **1560/1** – vodní plocha,

v **k. ú. Rožná**, jež je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví povinného č. 206, pro obec a k. ú. Rožná (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Investor má zájem vybudovat pro svého zřizovatele, tj. budoucí oprávněný, na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu pod názvem „**III/38710 Rožná – most. ev.č. 38710-7**“ a to rekonstrukci mostu (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří PROfi Jihlava spol. s r.o., se sídlem Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, v dubnu 2017, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel. Situační snímek tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM034393/2017-203/Fi** ze dne 6. 9. 2017, správce významného vodního toku Nedvědička, které tvoří nedílné **přílohy č. 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného, investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) nejpozději do **18 měsíců** po kolaudaci stavby uzavřou smluvní strany na výzvu investora smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **6 měsíců** po kolaudaci stavby; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do **18 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou na základě výzvy podané investorem smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - **v povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (investorovi, jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti oprávněného a investora jako správce stavby**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo investora nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného nebo investora.
- 2. Služebnost bude zřízena úplatně a bude splatná jednorázovou splátkou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet podle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítu (nájemného), ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků budoucího povinného platnou pro příslušný kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle geometrického plánu; pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva o smlouvě budoucí uzavírána je výše nájemného dle uvedené cenové mapy budoucího povinného stanovena částkou 13,20 Kč/m²). K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 3. Částku za zřízení služebnosti uhradí investor. Investor poukáže budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
- 4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
- 5. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platná a účinná podpisem všech smluvních stran.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětný pozemek nebude stavbou trvale dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě všech smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Budoucí povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu nepřevyšuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty.
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady Kraje Vysočina konané dne , usnesení č. .

V Náměšti nad Oslavou dne

V Jihlavě dne

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne

Za investora:

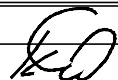
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace



001	DEMOLICE STÁVAJÍCÍHO MOSTU EV.Č. 38710-7
101	ÚPRAVA SILNICE III/38710
201	MOST EV.Č. 38710-7
401	PŘELOŽKA VEDENÍ NN

	EL. VEDENÍ VN
	EL. VEDENÍ NN
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ
	VODOVOD
	PLYNOVOD STL

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v

VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. KOTLÁN			
ZODP. PROJEKTANT	ING. KOTLÁN			
VYPRACOVAL				
KONTROLOVAL	ING. SEDLÁK			
OBJEDNATEL, INVESTOR Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.			FORMÁT 2 A4	
NÁZEV AKCE: III/38710 ROŽNÁ			DATUM DUBEN 2017	
			STUPEŇ DSP+PDPS	
			ZAK. Č. 2016-000105	
			PARÉ Č.	
OBSAH			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
Koordinační situační výkres			1 : 500	02

IS engineering s r.o.
8.března 4812/2a
586 01 Jihlava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE /	NAŠE ZNAČKA PM034393/2017-203/Fi	VYŘIZUJE Ing. Lenka Fikarová +420 541 637 292 fikarova@pmo.cz	MÍSTO/DATUM Brno 6.9.2017
------------------------------	-------------------------------------	--	------------------------------

III/38710 Rožná

(k.ú. Rožná; ORP Bystřice n/P; kraj Pardubický; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Jedná se o DSP+PDPS rekonstrukce mostu ev. č. 38710-7 (SO 201) v k.ú. Rožná přes VVT Nedvědička. PD zpracovala firma PROfi Jihlava spol. s r.o., investorem stavby je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.

Stávající most bude odstraněn a na jeho místě postaven nový: Jedná se o most o jednom poli s horní mostovkou tvořený ŽB monolitickou deskou. Délka přemostění 6,7 m, délka mostu 14,69 m, šířka mostu je 8,1 m. Most převede Q100 s rezervou cca 0,70 m. Koryto vodoteče bude vyčištěno od naplavenin a dno bude zpevněno lomovým kamenem do betonu v celé ploše pod mostem a na vtoku a výtoku vždy 0,5 m za hranu opěr mostu. Zpevnění bude na vtoku a výtoku opatřeno prahy.

Součástí stavby je objekt demolice stávajícího mostu (SO 001) a úprava silnice III/3871 (SO 101) v délce 61,24 m.

Přímým správcem VVT Nedvědička je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Bystřice n/P. lokalita leží v záplavovém území.

Souřadnice mostu neuvedeny.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínky,

že v DSP (technická zpráva objektu SO 201) bude uvedena charakteristika mostu – základní údaje o mostě a kapacita mostu včetně rezervy nad Q100. Most bude navržen autorizovaným inženýrem pro mosty v souladu s ČSN 73 6201, součástí DSP bude podélný a příčný řez mostem s niveletou Q100 a spodní hranou mostovky.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
4. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodního toku Nedvědička

Jako správce významného vodního toku Svatka (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Bystřice n/P) s předloženým záměrem souhlasíme za podmínek:

1. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel a termíny provádění.
2. Během demolice a výstavby nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku nad rámec nezbytných stavebních prací, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti vodního toku.
3. Stavbou nebudou dotčeny břehové porosty, případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č.114 Sb., odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody a přímým správcem toku.
4. Zařízení staveniště včetně meziskládek zeminy nebude situováno v blízkosti VVT a v záplavovém území.
5. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem (K Pernštejnu 626, Bystřice n/P, tel. 556 550 286, provozbystrice@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu 7 dní oznámeno zahájení prací, přímý správce bude přizván k předání staveniště, ke kontrolním dnům a k ukončení prací.
6. Dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uklizeny, upraveny a bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v okolí stavby.
7. Přímý správce bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby mostu (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemku státu ČR, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměstí n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, fax 541211404) – Mgr. Rygl.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie toto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

-13-



Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Bystřice n/P
ZD – Mgr. Rygl