

Číslo smlouvy povinného: **PM** /2017-ZDMaj/

Číslo smlouvy oprávněného:

## **Smlouva o zřízení služebnosti**

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka č. 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: Ing. Františkem Špatkou, pověřeným vedením závodu Dyje

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Kraj Vysočina**

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík – náměstek hejtmána  
kraje pro oblast ekonomiky a majetku

*(dále také „oprávněný“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

## I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. **1248/1** o výměře 51495 m<sup>2</sup> – vodní plocha,

v katastrálním území **Jimramov**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví 344 pro obec Jimramov a k. ú. Jimramov,

- parc. č. **811/2** o výměře 286 m<sup>2</sup> – vodní plocha,

v katastrálním území **Trhonice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví 344 pro obec Jimramov a k. ú. Trhonice,

(dále jen „*dotčené pozemky*“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby nacházející se na částech dotčených pozemků.

## II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému právo na částech dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu mostu pod názvem „*II/375 Jimramov – most ev. č. 375-001*“ (dále jen „*stavba*“) včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby, v nezbytně nutném rozsahu. Mimo jiné pro tento účel byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemků č. plánu **J415, T203-122/2014**, zhotovený Ing. Petrem Rovným, místem podnikání Podolí 184, 664 03 Podolí, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Rovným dne 14. 5. 2014 pod č. 115/2014, a potvrzený Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 21. 5. 2014 pod č. PGP-309/2014-714, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „*služebnost*“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.

- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 28. 6. 2010, č.j. PM 015257/2010-203/Fi, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Bystřici nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, tel.: 566 550 286, e-mail: provozbystrice@pmo.cz, každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy oprávněný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že oprávněný je povinen udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku, a o této činnosti předem informovat vedoucího provozu povinného v Bystřici nad Pernštejnem.
- 7) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodo hospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo na pozemku nacházejícím se v blízkosti dotčeného vodního toku.
- 8) Oprávněný je povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 9) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

### III.

**Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene, která byla stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného, které činí **13,- Kč/m<sup>2</sup> a rok**. Jednorázová úhrada při celkové výměře věcného břemene **221 m<sup>2</sup>** činí **14.365,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc třista šedesátpět korun českých) plus 21% DPH, **tj. celkem 17.382,- Kč**, a bude uhrazena oprávněným do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě daňového dokladu-faktury vystavené povinným na oprávněného Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

### IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, k čemuž ho povinný zmocňuje, po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pomínou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

### V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

## VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Usnesením 0223/03/2016/ZK ze dne 10. 5. 2016 ve znění usnesení xxxx/04/2017/ZK ze dne 20. 6. 2017 Zastupitelstvo Kraje Vysočina rozhodlo uzavřít tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Jihlavě dne

*Za povinného:*

*Za oprávněného:*

---

**Ing. František Špatka**  
pověřený vedením závodu Dyje

---

**Ing. Josef Pavlík**  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku  
Kraj Vysočina