

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. Jaromírem Kalinou
na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Pavlík
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 10001 pro uvedené katastrální území a obec.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu zrealizovat na části pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov stavbu „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“. V rámci této stavby bude na pozemcích, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, umístěna dešťová kanalizace (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen v záborovém elaborátu, který tvoří přílohu 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích v rozsahu přílohy 1, která je nedílnou součástí této smlouvy za podmínek této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčeného pozemku a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 3. 11. 2016 a přílohou č. 3 je stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 26. 1. 2017.

Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.

5. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby přípojky dešťové kanalizace na části pozemků par. č. 1040/17, par. č. 1040/19 a par. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava.

2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky, údržby, opravy a rekonstrukce stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.

4. Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkovi každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn

z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro budoucího povinného a 2 výtisky pro budoucího oprávněného.

3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu, uvedenou v článku I. bod 2., na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy.

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

5. Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Na části pozemku p. č. 1057/3 v k. ú. Horní Kosov byl realizován projekt s přispěním dotačních prostředků „Cyklostezka RO2 - A“. Dle sdělení Odboru rozvoje města ze dne 16. 1. 2017 nedojde dle přílohy č. 1 této smlouvy k zásahu do tělesa cyklostezky.

7. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28. 7. 2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku, uzavíráním smluv zakládajících oprávnění stavby.

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku