

ZMLUVA O NÁJME č. 12179001

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník SR v platnom znení

medzi :

Obchodné meno: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Zastúpený: JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra, Slovenská republika

IČO: 36 855 642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Zápis: Okresný súd Nitra, oddiel Pš vložka 10007/N

IČ DPH: SK2022506651

Bank. spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

IBAN: SK 8511110000006607317028

SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „Agrokomplex“)

Obchodné meno: **Kraj Vysočina**

Zastúpený: MUDr. Jiří Běhounek, hejtmán kraje

K podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, členka rady kraje

Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava, Česká republika

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zápis: vyšší územní samosprávný celek vytvořený podle českého práva na základě ústavního zákona č. 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Bankové spojenie: Sberbank CZ

IBAN: CZ83680000000004050005000

SWIFT: VBOECZ2X

(ďalej len „Vystavovateľ“)

I. Predmet a čas

- Predmetom zmluvy je dočasný prenájom časti vnútornej plochy pavilónu M4 vo výstavnom areáli vo vlastníctve Agrokomplex vystavovateľovi.
- Vystavovateľ sa zaväzuje zúčastniť výstavy :
Mladý tvorca 2017
v termíne : 26.04. 2017 – 28.04. 2017
Umiestnenie : Pavilón M4

II. Dohoda o cene a platobných podmienkach

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena je stanovená v zmysle Zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v úplnom znení.

Nájomné krytá plocha	Množstvo m ²	J.cena	Suma	DPH
	84,00	63,00	5 292,00 EUR	0%

Suma spolu bez DPH:	5.292,00 EUR
Suma spolu s DPH:	5.292,00 EUR

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vystavovateľ zaplatí Agrokomplexu čiastku vo výške 100% dohodnutej ceny na základe zálohovej faktúry, ktorá mu bude zaslaná po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
Poplatky svojej banky uhradí vystavovateľ.
Dátum splatnosti je 14 dní od doručenia faktúry Agrokomplex Vystavovateľovi. V prípade, že termín úhrady nebude dodržaný, môže Agrokomplex odmietnuť účasť Vystavovateľa na výstave. Dohodnutá cena musí byť však zaplatená pred dňom začatia výstavy, inak môže Agrokomplex odmietnuť účasť Vystavovateľa na výstave.
Úhrada ceny bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet Agrokomplex uvedený vo faktúre Agrokomplex.
3. Agrokomplex sa zaväzuje zaslať Vystavovateľovi faktúru (riadny daňový doklad) najneskôr do 15 dní od uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
Vystavovateľ sa zaväzuje uhradiť dodatočne objednané práce a služby v hotovosti počas trvania výstavy.
4. Ak bude vystavovateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

III. Podmienky zmluvy

1. Vystavovateľ sa zaväzuje dodržiavať aktuálne Všeobecné výstavné podmienky účasti na výstavnej akcii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Ak realizuje elektrickú inštaláciu iná firma ako Agrokomplex, musí mať na túto činnosť oprávnenie od IBP a vyžiadať si schválenie zo strany Agrokomplex na projekt elektrickej inštalácie a celkovú revíziu elektrickej inštalácie.
3. Vystavovateľ je plne zodpovedný v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi za vytvorenie podmienok BOZP a ochrany pred požiarmi pre svojich zamestnancov ako aj pre verejnosť počas výstavy. Ďalej je povinný dodržiavať všetky nariadenia a príkazy spoločnosti Agrokomplex počas výstavy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že tento zmluvný vzťah sa riadi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákona.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží Vystavovateľ a 1 exemplár Agrokomplex.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu Agrokomplex zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy Agrokomplex na požiadanie zašle Vystavovateľovi.

5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Agrokomplex výslovne souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v České republice v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1: Všeobecné výstavné podmienky účasti na výstavnej akcii
Príloha č.2: Poverenie na podpis zmluvy pre: Ing. Jana Fialová, MBA, členka rady kraje
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Kraje Vysočina usnesením č.
ze dne

V Nitre, dňa

V dňa

.....
agrokomplex – NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
Štátny podnik
JUDr. Mário Dinga, riaditeľ

.....
Kraj Vysočina
Ing. Jana Fialová, MBA, členka rady kraje
poverená podpisom zmluvy v súlade
s priloženým poverením

VŠEOBECNÉ VÝSTAVNÉ PODMIENKY

Článok I ORGANIZÁTOR VÝSTAVY

Agrokomplex – Výstavníctvo Nitra, štátny podnik
Výstavná 4, 949 01 Nitra (ďalej len AX)

Článok II PRIDELOVANIE PLOCHY

1. Vystavovateľ zasiela prihlášku na adresu AX.
2. Prihláška na účasť zaslaná AX je pre vystavovateľa záväzná. AX rozhoduje o prijatí, krátení alebo odmietnutí prihlášky, pričom maximálne prihliada na požiadavky vystavovateľa.
3. Po pridelení výstavnej plochy sa vystavovateľ na základe prijatej faktúry zaväzuje uhradiť celú fakturovanú sumu a nie je oprávnený prihlášku stornovať. Nesplnenie termínu platby oprávňuje AX odmietnuť účasť na veľtrhu.
4. Vystavovateľ sa zaväzuje voči AX splniť všetky záväzky vzniknuté z dôvodu jeho účasti a účasti jeho spoluvystavovateľov a tiež i za jeho poverené firmy na stavbu expozície a prepravnú firmu. Akákoľvek zmena podlieha schváleniu AX.
5. AX umiestňuje vystavovateľov podľa výstavných komodít. V prípade nedodržania vystavovateľom uvedenej komodity na prihláške si AX vyhradzuje právo vystavovateľa vylúčiť z veľtrhu bez finančnej náhrady.
6. Pridelenú výstavnú plochu nesmie vystavovateľ prenajať tretej osobe. Výnimku tvoria vystavovatelia, ktorí organizujú hromadnú účasť.

Článok III PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Prenájom plochy, realizáciu expozície a jej vybavenie v rozsahu ponúkaných typizovaných stánkov hradí Ministerstvo hospodárstva SR.

Článok IV EXPONÁTY

1. Exponátom sa rozumie výrobok, tovar alebo právo k nehnuteľným statkom, ktoré sú záväzne prihlásené a vystavené v priestore stanovenom AX, a ktoré odpovedajú nomenklatúre veľtrhu.
2. Zmeny exponátov je vystavovateľ povinný okamžite ohlásiť AX.
3. Dovozy a odvozy exponátov sa riadi pokynmi AX. Za exponáty neodvezené do ukončenia termínu demontáže účtuje AX manipulačné a skladové poplatky a neručí za ich stratu a poškodenie.
4. Prijem exponátov si zabezpečuje zásadne vystavovateľ. V prípade, že vystavovateľ, ani jeho zástupca nebudú na mieste, budú exponáty zložené na pridelený výstavnej ploche na riziko vystavovateľa. Nie je prípustné odvážat exponáty v priebehu konania akcie.

Článok V VÝSTAVBA A INŠTALÁCIA EXPOZÍCIE, MONTÁŽ EXPONÁTOV

1. Termíny montáže, demontáže a prevádzkovú dobu určuje AX. Pri výstavbe expozícií a predvážaní exponátov sú pre vystavovateľov záväzné technicko-bezpečnostné predpisy AX.
2. Nástenné hydranty, požiarne hlásiče, hasiace prístroje a iné zariadenia zaisťujúce bezpečnosť nemôžu byť zastavané. Zásahy do objektu pavilónov alebo voľných plôch sú zakázané. Všetky práce súvisiace s úpravou týchto plôch je vystavovateľ povinný si objednať u AX.
3. Maximálna výška expozícií v pavilónoch je 3 metre a na voľnej ploche 8 metrov. Odchýlky povoľuje výhradne AX.
4. Vystavovateľ je povinný predložiť AX v dohodnutej dobe pred začatím montáže na schválenie technický projekt a elektroprojekt expozície v dvoch vyhotoveniach. Montáž expozície je možná až po schválení projektov AX. Architektonické riešenia a prevádzka expozície nesmie rušiť susedné expozície.
5. Pripojky vody, el. príklady a telekomunikačné služby je vystavovateľ povinný objednať u AX.
6. Vystavovateľ zodpovedá za všetky zariadenia zapožičané od AX a je povinný ich vrátiť po skončení veľtrhu nepoškodené.
7. Za poškodené výstavné plochy a zariadenia AX je vystavovateľ povinný uhradiť škodu AX.
8. Neoddeliteľnou súčasťou týchto všeobecných výstavných podmienok sú „Pravidlá pre montáž a demontáž expozícií na výstavisku Agrokomplex Nitra“.

Článok VI AKUSTICKÁ REKLAMA

1. Hladina hluku v stánku nesmie presiahnuť 75 dB. Pri nedodržaní tohto limitu môže organizátor odpojiť stánok od el. pripojky.

Článok VII PROPAGÁCIA, INZERCIA

1. Vystavovateľ je oprávnený propagovať svoje výrobky iba vo vlastnej expozícii.
2. Všetky propagačné média uplatňované mimo vlastnej expozície musia byť objednané u AX.
3. Oficiálny katalóg bude spracovaný z podkladov dodaných vystavovateľom.

Článok VIII POISTENIE

1. AX nezodpovedá vystavovateľovi ani jeho spoluvystavovateľom za stratu, zničenie, či akékoľvek poškodenie exponátov, vybavenie a zariadenie stánku, tovaru, obalov a baliaceho materiálu, bez ohľadu na to, či sa zničenie alebo iné poškodenie stalo pred začatím, v priebehu alebo po skončení veľtrhu alebo inej akcie organizovanej AX. Vystavovateľ k tomuto účelu uzavrie poistenie s poisťovňou podľa vlastného výberu.
2. Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené vlastnou činnosťou. Vystavovateľ, ktorí si realizujú výstavné expozície sami a firmy zabezpečujúce realizáciu expozícií, sú povinní mať počas montáže, v priebehu veľtrhu a demontáže uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené vlastnou činnosťou. Uvedené poistenie sú povinní na požiadanie preukázať. V prípade, že táto podmienka nebude splnená alebo nebude daný subjekt schopný túto okolnosť preukázať, je AX oprávnený zabrániť jeho vstupu do výstavných priestorov až do zjednania náhrady.

Článok IX TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY

1. Všetci vystavovatelia, ktorí budú realizovať svoje expozície podľa projektov dokumentácie spracovanej mimo odd. projekcie AX, sú povinní ju pred začatím realizácie predložiť AX, ktorá zaistí jej posúdenie a odsúhlasenie požiarom technikom AX.
2. Vo všetkých pavilónoch je v dobe prípravy, konania a demontáže zákaz fajčiť. Výnimku tvoria vyhradené priestory, ktoré sú vybavené popolníkmi a neskladuje sa v nich žiadny horľavý materiál. V pavilónoch nesmú byť skladované žiadne horľaviny, výbušniny, kyseliny a jedy. Výnimku povoľuje AX. Všetky materiály použité na stavbu expozícií musia byť v nehorľavej úprave alebo impregnované proti horeniu. Druhy a množstvá týchto použitých materiálov musia byť súčasne s predložením projektu oznámené.
3. Zároveň musia byť dodržané platné protipožiarne predpisy.

Článok X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. V prípade, že AX v dôsledku ním nezavinených okolností (vismajor) nemôže začať veľtrh či inú sprievodnú akciu po celú dobu jej trvania, alebo jej časť na celom výstavisku, či na jeho časti alebo na inom mieste konania akcie, upovedomí o tom vystavovateľa. Všetky záväzky vzniknuté AX uzavretím zmluvy o účasti vystavovateľa zanikajú. V tomto prípade neprípada vystavovateľovi žiadny nárok na náhradu vzniknutých škôd. AX je oprávnený zadržať primeranú časť poplatkov vystavovateľom už uhradených.
2. Vystavovateľ môže uplatniť reklamáciu za práce a služby poskytnuté AX u zodpovedného pracovníka písomnou formou bez zbytočného odkladu najneskôr deň pred ukončením veľtrhu, inak právo zaniká.
3. Ak nie je stanovené inak, AX je oprávnený v prípade niektorého z ustanovení týchto podmienok vylúčiť vystavovateľa z ďalšej účasti na veľtrhu či inej sprievodnej akcii. V takom prípade nevzniká vystavovateľovi žiadny nárok na náhradu prípadných škôd a na vrátenie medzitým zaplatenej faktúry.

POVĚŘENÍ

Pověřuji paní

Ing. Janu Fialovou, MBA

členku rady kraje pro oblast školství, mládeže a sportu

zastupováním Kraje Vysočina navenek při podepisování všech písemností v rámci svěřené oblasti, zejména:

- smluv schválených Zastupitelstvem Kraje Vysočina v souladu s § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- smluv schválených Radou Kraje Vysočina v souladu s § 59 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- smluv, o nichž bylo rozhodnuto v souladu se Statutem účelového Fondu Vysočiny,

to vše pro oblast školství, mládeže a sportu na dobu výkonu funkce členky rady kraje, nejdéle však do zvolení nové Rady Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne 1. ledna 2017



MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje

S pověřením souhlasím.

V Jihlavě dne 1. ledna 2017



Ing. Jana Fialová, MBA
členka rady kraje

Podle ověřovací knihy **Krajského úřadu Kraje Vysočina**

poř. č. vidimace 43/2017/057

tento/tato úplný/á - částečný/á - opis/kopie, obsahující 1 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato
listina je

- prvopisem
- ~~ověřenou~~ vidimovanou listinou
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí, obsahujícím 1 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny.

V Jihlavě dne 30.1.2017


Renata Krupičková

