####  RK-02-2017-28, př. 1

**Počet stran: 3**

#  Číslo smlouvy pronajímatele: PM /2017-ZDMaj/Have

 Číslo smlouvy nájemce: KV/OM/11/15/Ch-dod1

# Dodatek č. 1

# k

# Nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2015

***Smluvní strany:***

**Povodí Moravy, s.p.,**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **Ing. Františkem Špatkou**, pověřeným vedením závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760,

(dále jen „***pronajímatel***“) na straně jedné

 **Kraj Vysočina**

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

Číslo účtu: 4050005000/6800

Kontaktní osoba: Ing. Vlastimil Chmela, tel. 564 602 414, email: chmela.v@kr-vysocina.cz

Zastoupený:hejtmanem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**

 k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Josef Pavlík**, náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku

(dále jen „***nájemce***“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 16. 12. 2015 takto:*

1. **Předmět dodatku**
2. Účastníci prohlašují, že spolu dne 16. 12. 2015 uzavřeli nájemní smlouvu dle ust. § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo smlouvy pronajímatele PM068415/2015-ZDMaj/Ryg, číslo smlouvy nájemce KV/OM/11/15/Ch (dále jen *„****smlouva****“*) týkající se stavby s názvem „**II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu**“ v k. ú. Brtnice (dále jen „***stavba***“).
3. Předmětem tohoto dodatku je **změna předmětných pozemků, změna předmětu nájmu, změna ceny nájmu a doplnění přílohy č. 3 a přílohy č. 4**.
4. Účastníci se tímto dodatkem dohodli, že smlouvu mění takto:

**Článek I. smlouvy nově zní takto**:

***I.***

1. *Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích,
a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:*
* *parc. č.* ***2063/57*** *o výměře 316 m2 – vodní plocha,*
* *parc. č.* ***2253/1*** *o výměře 449 m2 – vodní plocha,*

*v katastrálním území* ***Brtnice****, obec Brtnice,**zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na LV č. 790 (dále jen „****předmětné pozemky****“).*

1. *Nájemce má zájem vybudovat, kromě jiného na částech předmětných pozemků stavbu pod názvem „****II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu****“ (dále jen „****stavba****“) dle projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, v červnu 2016, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.*
2. *Pronajímatel* ***souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků*** *pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., správce povodí, správce významného vodního toku Brtnice a drobného vodního toku Náhon Brtnice, č.j. PM006459/2015-203/Fi ze dne 17. 3. 2015, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, a č.j. PM055506/2016-203/Fi ze dne 21. 11. 2016, které tvoří nedílnou* ***přílohu č. 3*** *této smlouvy.*
3. *Smluvní strany se tímto dohodly, že:*
4. *pronajímatel souhlasí se vstupem na* ***předmětné pozemky*** *v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,*
5. *předáním staveniště přísluší pronajímateli nájem za užívání předmětných pozemků* ***v rozsahu dočasných i trvalých záborů*** *předmětných pozemků během trvání stavby, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba* ***7*** *dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p. v Jihlavě, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, tel.: 567 302 286, e-mail: provozjihlava@pmo.cz.*

**Článek II. smlouvy nově zní takto**:

***II.***

***Předmět nájmu***

*1.1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků v k. ú.* ***Brtnice****, a to:*

*-* *parc. č.* ***2063/57*** *– vodní plocha, dočasný zábor 64 m2, předpokládaný trvalý zábor 0 m2,*

*-* *parc. č.* ***2253/1*** *– vodní plocha, dočasný zábor 170 m2, předpokládaný trvalý zábor 218 m2,*

*které jsou vyznačeny na situačním snímku záborů tvořícím nedílnou* ***přílohu******č. 4*** *této smlouvy (dále jen „****předmět nájmu****“).*

*Celková výměra předmětu nájmu činí 282 m2 (rozsah dočasného záboru pozemku parc. č. 2063/57 a rozsah trvalého záboru pozemku parc. č. 2253/1).*

*1.2. Účelem nájmu je provedení stavby na předmětu nájmu.*

#### *1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.*

*1.4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.*

**Článek IV. smlouvy nově zní takto**:

***IV.***

***Cena nájmu***

*3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku 13 Kč/m2 a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši 282 m2 činí* ***3.666,- Kč****.*

*3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce března na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a má se za to, že splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.*

*3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.*

*3.4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodlení.*

1. **Příloha č. 3 a příloha č. 4 připojené k tomuto dodatku se stávají nedílnými přílohami smlouvy.**
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. **Závěrečná ustanovení**
4. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma účastníky.
5. Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel a budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a nájemce a budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dodatek řádně přečetly a pochopily, a že jej uzavírají o své svobodné vůli.

**DOLOŽKA:** (dle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů)

Tímto se osvědčuje, že Rada Kraje Vysočina usnesením č. ………………… ze dne …………… rozhodla uzavřít tento dodatek, čímž jsou splněny podmínky platnosti smlouvy ve znění tohoto dodatku.

V Náměšti nad Oslavou dne …………. V Jihlavědne ……….

***Za pronajímatele a budoucího povinného: Za nájemce a budoucího oprávněného:***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ing. František Špatka Ing. Josef Pavlík**

pověřený vedením Dyje náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku