

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

PCT ČR s.r.o., se sídlem Komenského 444, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ 252 54 693, DIČ CZ25254693
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložka 10300
zastoupená jednatelem **Milošem Vavříčkou**
účet č. **8900093149/2600**
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmanem kraje **MUDr. Jiřím Běhounkem**
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství **Ing. Libor Joukl**
na straně nájemce

t a k t o :

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 439/9, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov vede na **listu vlastnictví č. 4007** pro k. ú. a obec Humpolec.

Nájemce je investorem stavby „**III/12924 Humpolec – ul. Lnářská**“. Ze situace záborů pozemků, která je součástí projektové dokumentace a změny č. 1 této dokumentace vypracované firmou M.I.S. vyplývá potřeba dočasného záboru části výše uvedeného pozemku o celkové výměře 35 m². Uvedené součásti projektové dokumentace tj. situace záboru pozemků a situace dočasného záboru pozemků jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/12924 Humpolec – ul. Lnářská**“ na části pozemku par. č. 439/9 v k. ú. a obci Humpolec a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované firmou M.I.S. a změny č. 1 této dokumentace pronajímá část pozemku **par. č. 439/9 o výměře 35 m² v k. ú. a obci Humpolec** za účelem vybudování provizorního vjezdu do areálu firem (dočasný zábor). V rámci I. etapy bude proveden nový provizorní vjezd do areálu firem vybudováním provizorní uzamykatelné vjezdové brány v min. šířce 4,0m. V místě provizorního vjezdu bude odstraněna silniční obruba a plocha zpevněna štěrkodrtí 0/32 v min. tl.0,30m. Po dokončení bude provedeno odstranění provizorní konstrukce a doplnění zeminy, ohumusování v tl. 0,15m a osetí travním semenem vč. osazení obruby a úpravy oplocení a vjezdové brány do původní polohy.

V rámci II. etapy bude proveden další nový provizorní vjezd se stejnou úpravou jako úprava vjezdu v I. etapě pouze bude umístěn v jiné části oploceného pozemku viz příloha č. 3 situace stavby.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 5 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/12924 Humpolec – ul. Lnářská“ Krajem Vysočina. Vlastní realizace stavby se předpokládá ve dnech 1. 7. 2016 až 30. 11. 2016. Předání pronajímané části pozemku investorovi stavby proběhne na základě předávacího protokolu v rámci předání staveniště.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 35 m² a délce pronájmu 5 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku **146 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 439/9 o výměře 35 m² v k. ú. a obci Humpolec určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zbudování provizorního vjezdu do areálu firem v rámci stavby „III/12924 Humpolec – ul. Lnářská“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě je možné tuto smlouvu prodloužit písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 439/9 o výměře 35 m² v k. ú. a obci Humpolec, pronajatou za účelem zbudování provizorního vjezdu do areálu firem v rámci stavby „III/12924 Humpolec – ul. Lnářská“, do původního stavu. Před ukončením nájemní smlouvy bude pronajatý pozemek předán pronajímateli v původním stavu formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina jako usnesení č. 0xxx/18/2016/RK za dne 24. 5. 2016.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 výtisk je určen pro pronajímatele a tři pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
příloha č. 1 situace záboru pozemků
příloha č. 2 situace dočasného záboru pozemků
příloha č. 3 situace stavby

V Ledči nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Miloš Vavříčka
jednatel

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství