

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

- 1) Městysem Křižanov, IČO 00294616, zastoupenou starostou městyse paní Marií Smejkalovou jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatelem“)
- 2) Domov Kamélie Křižanov, příspěvková organizace, IČ 71184473 Zámek 1, 594 51 Křižanov zastoupený Mgr. Silvií Tomšíkovou (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět pronájmu a rozsah užívání

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt o velikosti 1+1 – kuchyň, 1 pokoj, koupelna, WC, spíž, sklep.

Předmětný byt je umístěn ve 2. Podlaží domu čp. 2. Byt se nachází na adrese Zámek 2, 594 51 Křižanov.

Rozsah vybavení a zařízení bytu, jakož i jeho stav je uveden v protokolu o převzetí bytu.

II.

Výše nájemného, způsob hrazení nájemného a úhrady za ostatní služby

Výše nájmu je stanovována zastupitelstvem městyse Křižanova a výpis z usnesení, kde byla výše stanovená je přílohou této smlouvy.

Nájemné platí nájemce spolu s úhradou za plnění poskytovaná s užíváním bytu nejpozději do konce běžného měsíce (možno dohodnout i jinak) na účet č. 3123751/0100 vedeného u KB Žďár nad Sázavou, nebo č.ú. 1624832379/0800, v.s. 36122132 vedeného u České spořitelny a.s, pobočka Křižanov, popřípadě v hotovosti na pokladně úřadu městyse Křižanova. Nezaplatí-li nájemce

nájemné s užíváním bytu do konce běžného měsíce je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení dle vyhlášky č. 142/1994 Sb., tj. 2,5 promile /1 den, nejméně však 25,- Kč/1měs.

Dodávky elektrické energie a plynu si nájemce sjednává sám přímo s dodavateli energií a jim také platí měsíční zálohy na jimi stanovené účty.

Dodávka vody je vypočítávána dle skutečné spotřeby zaměstnancem městyse Křižanova.

III.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele spojená s nájmem jsou stanovena v Občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými předpisy.

IV.

Zvláštní ujednání

Na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse si nájemník veškeré opravy, spojené s údržbou uvnitř bytu, hradí sám.

K provádění úprav a podstatných změn v bytech je třeba souhlasu pronajímatele.

V.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Účinnost a platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma stranami.

VI.

Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak a není stanoveno zvláštním předpisem něco jiného, řídí se právní vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno převzal nájemce dne 31.3.2015

Marek Šnajder

Pronajímatel



Domov Kamélie Křižanov

příspěvková organizace

Zámek 1, 594 51 Křižanov

IČ: 71184473 DIČ: CZ71184473

tel.: 566 543 282

Tomášková

nájemce

Číslo bytu

5

Kategorie bytu

1

Dům čp. 2 č. or. 2

Byt č. 5 samostatný
rozdělený (administrativně)

Poloha bytu (podlaží)

a) Vytápění bytu: ústřední — dálkové — etážové — plynové — elektrické — kamny a jiné
 b) Byt má koupelnu — sprchovací [koupelnový] kout v bytě — mimo byt (ve stejném — jiném podlaží) — nemá koupelnu ani sprch. (koupel.) kout. f) Úklid společných prostor v domě provádí — vlastník domu — uživatelé bytu
 c) Byt má splachovací záchod v bytě — mimo byt (ve stejném podlaží).
 d) Výška obytných místností . 2,40 m g) Dům je vybaven výtahem — ano, ne
 e) Uživatel bytu provedl se souhlasem byt. organizace (vlastníka domu) a event. staveb. úřadu úplným vlastním nákladem — stavební nebo jiné úpravy, jimiž se zlepšilo vybavení — ano, ne — jaké
 — zřídil byt z nebytových prostor — z prostor. nezpůsobilých k bydlení — ano, ne

III. Údaje o osobách bydlících v bytě (mimo uživatele bytu)

[illegible]

*) Jen u nezaopatřených dětí

V. Snížení za chybějící základní provozní zařízení

Pol. č.	položka	sníž. v Kčs	Kčs
33	není-li v bytě plyn nebo elektrina na vaření	30	
34	je-li místo koupelny jen sprch. nebo koupel. kout	50	
35	je-li záchod umístěn v koupelně	50	
36	je-li v koupelně ohřívána voda jen kamny na pevná paliva	30	
37	není-li byt vybaven spíží nebo spížovou skříní	10	
38	není-li součástí bytu sklep	10	
39	je-li u bytů I. a II. kateg. základ. příslušenství mimo byt	70	
40	má-li byt I. kategorie jen částeč. zákl. přísluř.	100	
41	tvorí-li byt jediná místnost	50	
42	celkem		

Pol. č.	jen ústř. - dálkově vytápěná plocha m ²	
19		
20		
21	celkem	

VI. Úhrada za užívání bytu

Vyplní organizace (vlastník domu)

položka	Kčs
43 obytná plocha <u>26</u> m ² ×	
44 plocha vedlejších místností <u>21,4</u> m ² ×	
45 sazba za základní provozní zařízení bytu	
46 sazba za ostatní zařízení a vybavení bytu (IV.)	+
47 1. mezisoučet	
48 snížení za chybějící základní provozní zařízení bytu (V.)	-
49 2. mezisoučet	
50% zvýšení za mimořádnou kvalitu	+
51 3. mezisoučet	

přenos 3. mezisoučtu v Kčs	
52 snížení z 2. mezisoučtu: 10 % za suterénní byt	-
53 5 % za byt s ústř. (dálk.) vytápěním od 5. nadzem. podlaží výše v domě bez výtahu	-
54 10 % za byt bez ústř. (dálk.) vytápění od 5. nadzem. podlaží výše v domě bez výtahu	-
55 5 % za byt s výškou obytných místností nad 3,4 m	-
56 5 % za byt, v němž žije ve společné domácnosti více rodin	-
57 10 % osobám těžce zdravotně poškozeným (nevidomí, imobilní)	-
58 % snížení za trvale zhoršenou kvalitu bytu	-
59 ONV určené% snížení (samoty, nedosídlené obce, JZD, st. statky, les. záv.)	-
60 roční úhrada za užívání bytu celkem	

VII. Výpočet slevy na děti, zvýšení za větší obytnou plochu a celkové měsíční úhrady

61	měs. nájemné a vedl. platy placené do 1. 10. 1964	nájemné a vedl. popl.	vodné stočné	otop	celkem Kčs	platí od	změny ode dne			
						<u>1.4.2015</u>				
62	počet členů domácnosti vč. dětí									
63	norma obytné plochy po 12 m ²									
64	přípočet na rodiny v domácnosti po 6 m ²									
65	přípočet na zdravotní stav po 8 m ²									
66	norma obytné plochy celkem									
67	skutečná obytná plocha je vyšší o %									
68	počet nezaopatřených dětí									
69	sleva na nezaopatřené děti %									
70	roční úhrada za užívání bytu (VI.)									
71	sleva na nezaopatřené děti (procento na řádku 69 z roční úhrady na řádku 70 —Kčs									
72	úhrada po slevě Kčs									
73	zvýšení za větší obytnou plochu (procento na řádku 67 z roč. úhrady za obytnou plochu na řádku 43) + Kčs									
74	upravená roční úhrada za užívání bytu celkem Kčs									
75	měsíční úhrada za užívání bytu Kčs									
76	měsíční úhrada za úklid společných prostor v domě za kuch. a pokojů + Kčs									
77	měsíční úhrada za užívání osob. výtahu od 3. nadzem. podl. za kuch. a pok. + Kčs									
78	celkem měsíční úhrada za užívání bytu a služby Kčs					<u>1622,-</u>				
79	měsíční záloha na dodávku tepla a teplé vody + Kčs									
80	měsíční záloha na vodné a stočné + Kčs					<u>400,-</u>				
81	<u>el. en. chodba</u>					<u>10,-</u>				
82	<u>Boiler</u>					<u>73,-</u>				
83	celkem měsíční úhrada za užívání bytu a za služby a zálohy Kčs					<u>2105,-</u>				

Dne 1.4.2015

podpis zástupce bytové organizace
— vlastníka domu (pověřeného zást.)

podpis člena domovní komise
nebo domovního důvěrníka

Prohlašuji, že údaje v silně orámované části
evidenčního listu jsou úplné a pravdivé:

podpis uživatele bytu
Domov Kamelie Křížanov
příspěvková organizace
Zámek 1, 594 51 Křížanov
IČ: 71184473 DIČ: CZ71184473
tel.: 566 543 282

ÚŘAD MĚSTYSE KŘIŽANOVA

Okres Žďár nad Sázavou

PSČ 594 51

Kraj Vysočina

Tel. 566543294

IČ 00294616

fax 566543495

594 51

Věc: Výpis z usnesení z 19. zasedání zastupitelstva městyse Křižanov, konaného dne 28.6.2012 v 18.00 hod v zasedací místnosti v budově radnice

Zastupitelstvo městyse:

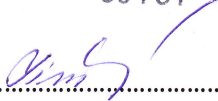
II. Schvaluje

8. Zvýšení nájmu v bytech na 34,- Kč za m² (výjimka – suterénní byt – 30,- Kč za m²,
..... - schváleno všemi hlasy

Za správnost výpisu odpovídá – JUDr. Pivoňková – tajemník

V Křižanově dne 31.3.2015

ÚŘAD MĚSTYSE
KŘIŽANOVA
594 51

.....


ÚŘAD MĚSTYSE KŘIŽANOVA

Okres Žďár nad Sázavou

PSČ 594 51

Kraj Vysočina

Tel. 566543294

IČ 00294616

fax 566543495

594 51

Věc: Výpis z 5.. zasedání zastupitelstva městyse Křižanova, konaného dne 26.3. 2015 od 17⁰⁰ hod. v budově Radnice

Zastupitelstvo městyse:

II. schvaluje

17. Prodloužení nájemního bytu v Zámku, Domovu Kamélie na dobu neurčitou /11 pro dva se zdrželi

Za správnost výpisu odpovídá – JUDr. Pivoňková – tajemník

V Křižanově dne 31.3.2015

ÚŘAD MĚSTYSE
KŘIŽANOVA
594 51


.....