

Číslo smlouvy:

Smlouva o právu provést stavbu

*uzavřená podle ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů*

Povodí Moravy, s.p.
vedený u rejstříkového soudu v Brně, oddělení A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 11, 601 75 Brno,
Zastoupený Ing. Janem Morongou, ředitelem závodu Dyje
IČ: 70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-venkov
Číslo účtu: 29639641/0100

(dále jen „*vlastník pozemku*“)

a

Kraj Vysočina
Sídlo: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749
Zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem Kraje Vysočina
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství Ing. Libor Joukl

(dále jen „*stavebník*“)

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění
pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem

- parc. č. 300/3 o výměře 14 137 m², vodní plocha,

v k. ú. Staré Hory a obci Jihlava, zapsaného na LV č. 2237, u Katastrálního úřadu pro
Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava (dále jen „*dotčený pozemek*“).

II.

Kraj Vysočina je stavebníkem stavby – investiční akce „**II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112**“ dle projektové dokumentace zpracované společností PK OSSENDORF s.r.o., se sídlem Tomešova 503/1, 602 00 Brno, kterou je dotčen níže uvedený pozemek (dále v textu jen „**stavba**“).

III.

1. Vlastník pozemku souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na částech dotčeného pozemku byly provedeny stavební práce v rozsahu projektové dokumentace uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Při stavbě je stavebník povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky vlastníka pozemku, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, č.j. PM023009/2014-203/Fi ze dne 11. 6. 2014, a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního díla/vodního toku.
3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka pozemku. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je stavebník povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
4. Stavebník se zavazuje, šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má vlastník pozemku právo hospodařit, uvést na vlastní náklady dotčený pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací, není-li toto možné, pak tuto škodu v uplatněné výši uhradit.

IV.

1. Veškeré práce budou hrazeny stavebníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že části dotčeného pozemku budou majetkoprávně vypořádány uzavřením smluvního vztahu po dobu stavby, v němž bude upraveno následné majetkoprávní vypořádání po realizaci stavby dle příslušných předpisů soukromého práva. Příslušná smlouva musí být uzavřena nejpozději do vydání pravomocného stavebního povolení.
3. Stavba bude kolaudována podle projektové dokumentace, na kterou bylo vydáno stavební povolení, dojde-li v průběhu stavby ke změně stavebníka, a to z jakéhokoli důvodu, ohlásí stavebník vlastníkově pozemku změny písemně a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k nahlédnutí před podáním žádosti o kolaudaci.

V.

1. Tato smlouva je uzavírána dle § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výhradně jako podklad pro vydání územního rozhodnutí (resp. územního souhlasu) a stavebního povolení pro realizaci stavby na dotčeném pozemku. Majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku budou řešeny na základě dohody smluvních stran příslušnými smlouvami uzavřenými dle předpisů soukromého práva za úhradu stanovenou na základě vnitřních předpisů vlastníka pozemku.

2. Vlastník pozemku s touto smlouvou souhlasí pro účely realizace výše uvedené stavby - investiční akce.

VI.

1. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů státní správy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, kdy vlastník pozemku obdrží dvě vyhotovení a stavebník tři vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.

Schvalovací doložka Kraje Vysočina:

Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne xx. xx. 2014 jako usnesení č. xxxx/xx/2014/RK.

V Náměšti nad Oslavou dne

V Jihlavě dne

Za vlastníka pozemku:

Za stavebníka:

Ing. Jan Moronga
ředitel závodu Dyje

Ing. Libor Joukl
*náměstek hejtmána
pro oblast majetku, dopravy
a silničního hospodářství*