**RK-23-2014-18, př. 2**

**Počet stran: 3**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. 16/950/14**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Karlovarská 7, PSČ 252 61 Jeneč,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Josefem Kreutzerem**

jako prodávající

**a**

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

zastoupen hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpidu smlouvy pověřen Ing.Libor Joukl, náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 9.5.2006, č.j. 8241/2006-13020 s nemovitou věcí:

973/1 výměra 1208 m2 ostatní plocha, silnice

Nemovitá věc je takto zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 14 pro katastrální území Kouty u Bojiště a obec Kouty. Převáděná nemovitá věc není majetkem určeným ve smyslu § 17 zák. č. 77/97 Sb., o státním podniku, v platném znění, proto k jejímu převodu není třeba souhlasu zakladatele.

**II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

**III.**

Znaleckým posudkem č. 677-96-2014 ze dne 13. 6. 2014, který vypracoval Jan Zvettler, Včelná 395, 373 82 Včelná**,** byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 67.030,- Kč (dále jen „**znalecký posudek**“). Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

**IV.**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 67.030,- Kč,

(slovy: Šedesátsedmtisíctřicetkorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

**V.**

Vlastnictví k nemovité věci, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**VI.**

Kupující zaplatí částku **67.030,- Kč,**(slovy: Šedesátsedmtisíctřicetkorunčeských) na účet Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci, č. ú. **51-2530420247/0100**, variabilní symbol **1695014**, konstantní symbol 0558, Komerční banka Praha, a.s., do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, bude převedena nemovitost vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle ***§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.,*** občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znaleckého posudku + DPH, správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Smluvní strany výslovně sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel /kupující/.

**VII.**

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/200 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina svým usnesením č. 0xxx/05/2014/ZK na svém zasedání č. 5/2014 konaném dne 9. 9. 2014 o nabytí pozemku citovaného v čl. I. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

**VIII.**

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne V Jihlavě dne

...................................................................... ……….......................................

prodávající kupující

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Ing. Libor Joukl

Ing. Josef Kreutzer náměstek hejtmana  likvidátor podniku pro oblast majetku, dopravy

a silničního hospodářství