

Katalog rizik DS Humpolec

Náklad.skupina Ref.Hodnota

Sk.	Nr.	Riziko	Riziko	Popis	Cost driver	Driver value	Dopad	Pravdě- podobnost	Vážená hodnota	Roční hodnota	Od	Do	hod. rizika	PSC	PPP	Přenos	Poznámky
		<b>PROJEKČNÍ RIZIKA</b>															
A	1	<b>Změny projektové dokumentace</b> vyžadované dodatečně - zdržení / vícenáklady	Změny projektové dokumentace požadované SPV	SPV požaduje změny projektové dokumentace vedoucí k dodatečným nákladům	Design	8 470			1.80%	152	1	1	0		100%	N	Vázanost DUR, snaha o změnu např. nosné konstrukce
		<b>STAVEBNÍ RIZIKA</b>															
B	1	<b>Nesprávný odhad stavebních nákladů</b> vede k neplánovanému navýšení původního rozpočtu	Nesprávný odhad nákladů	Nesprávný odhad nákladů na výstavbu povede k navýšení původního rozpočtu	Building	111 588			13.50%	7 532	2	3	0		100%	Y	Přeložky, podloží
B	2	<b>Nesprávný odhad časové náročnosti</b> výstavby vede ke zpoždění a následným více nákladům	Nesprávný odhad časové náročnosti	Nesprávný odhad časové náročnosti výstavby povede ke zpoždění a zvýšení nákladů na projekt	Income	23 675			22.50%	5 327	3	3	0		100%	Y	Půl roku
		<b>RIZIKA LOKALITY</b>															
C	1	<b>Nesprávné zadokumentování sítě</b> v lokalitě způsobí zdržení a vícenáklady	Sítě v lokalitě	Sítě jsou nesprávně zdokumentovány	Building	223 175			0.00%	6	2	2	0		100%	Y	
C	2	<b>Dostupnost lokality</b> neodpovídá předpokladům (omezené užití veřejných komunikací, přístupu na staveniště) což způsobí vyšší náklady a prodlení ve stavbě	Problematický přístup k stavební ploše	Při výstavbě vznikne problém s užitím veřejných komunikací k přístupu na staveniště	Building	223 175			0.00%	0	2	2	0	50%	50%	Y	
C	3	<b>Nález / poškození kulturního nebo archeologického nálezu</b> ohrozí průběh stavebních prací	Kulturní / archeologické dědictví	Možnost archeologického nálezu či poškození kulturního dědictví	Profit	29 200			10.00%	2 920	2	2	0	100%		N	
		<b>RIZIKA TECHNOLOGIÍ</b>															
D	1	<b>V průběhu projektu selžou energetické či podpůrné sítě</b> , což způsobí následné náklady. Rozdělení závisí na tom, kdo síť spravuje.	Nečekané výpadky elektřiny/selhání veřejných služeb/podpůrných systémů	Riziko selhání sítí/záložních zdrojů či jiných podpůrných systémů	Profit	29 200			0.00%	1	3	27	0		100%	Y	Výpadky dodávky
		<b>KREDITNÍ RIZIKA</b>															
E	1	<b>Riziko likvidity</b> - neschopnost zaplatit subdodavatelům z důvodu krátkodobé platební neschopnosti partnera vede k následným finančním ztrátám	Riziko likvidity	Neschopnost zaplatit subdodavatelům z důvodu krátkodobé platební neschopnosti dodavatele	OPEX	47 349			1.25%	592	3	27	0		100%	N	3 měs. Platební neschopnost
		<b>TRŽNÍ RIZIKA</b>															
F	1	<b>Riziko nedodání / nekvalitní služby</b> - nízká kvalita služeb poskytovaných soukromým partnerem vede k dodatečným nákladům veřejného sektoru	Nízká kvalita služeb	Služby jsou dodávány v nízké kvalitě	Profit	29 200			0.75%	219	3	27	0	100%		N	Nutnost hledat nouzového dodavatele - ztráta čtvrt roku zisků
F	2	<b>Riziko tržní změny poptávky</b> - v důsledku tržních vlivů se změni poptávka po službách soukromého partnera a zmenší se tím jeho tržby	Změny v poptávce po DS	Existuje riziko, že se změni poptávka po DS což bude mít negativní dopad příjmy	Income	47 349			0.10%	47	3	27	0		100%	Y	
F	3	<b>Měnové riziko</b> - změna hodnot dovoz v průběhu projektu bude mít negativní vliv na ekonomiku	Riziko zvýšení nákladů spojené se změnou měny z Kč na EURo v průběhu projektu	Finanční ztráty z důvodu změny hodnoty deviz, která má dopad na dodávky	Building	223 175			0.00%	0	1	3	0	50%	50%	Y	Obousměrné, zajištěné
F	4	<b>Inflační riziko</b> - neočekávané změny v míře inflace budou mít negativní vliv na ekonomiku projektu	Změny v míře inflace vedou ke zvýšení investičních nákladů oproti počátečním odhadům	Inflace sníží hodnotu plateb a odměn	OPEX	47 349			0.10%	47	3	27	0	50%	50%	Y	Krátkodobý výkyv
F	5	<b>Úrokové riziko</b> - změna úrokových sazeb negativně ovlivní financování projektu			Interest	7 000			0.00%	0	9	27	0	50%	50%	Y	Možná zlepšení podmínek při překlopení v 10 roce
		<b>VNĚJŠÍ RIZIKA - POLITICKÁ</b>															

# Katalog rizik DS Humpolec

Náklad.skupina Ref.Hodnota

Sk.	Nr.	Riziko	Riziko	Popis	Cost driver	Driver value	Dopad	Pravdě- podobnost	Vážená hodnota	Roční hodnota	Od	Do	hod. rizika	PSC	PPP	Přenos	Poznámky
G	1	Riziko selhání veřejného partnera - změna politické orientace má negativní vliv na průběh projektu	Selhání vlády	Rizika související se změnou vlády, která by vedla ke změně politické orientace s negativním vlivem na průběh projektu	Project	1 750 000			0.00%	0			0	100%		N	Smluvně ošetřeno
G	2	Mezinárodní politické riziko - vyplývající z členství státu v mezinárodních organizacích a účasti na mezinárodních smlouvách	Mezinárodní politické riziko	Riziko vyplývající ze členství státu v mezinárodních organizacích a účasti na mezinárodních smlouvách	Project	1 750 000			0.00%	0			0	100%		N	
<b>VNĚJŠÍ RIZIKA - VYŠŠÍ MOC</b>																	
H	1	Riziko vyšší moci - přírodní katastrofy - v případě zásahu vyšší moci vznikají dodatečné náklady, nelze plnit smlouvu	Ukončení platnosti smlouvy z důvodu zásahu vyšší moci	V případě zásahu vyšší moci (přírodní katastrofa, terorismus, válka) nemohou smluvní strany dále plnit ustanovení ve smlouvě.	Project	1 750 000			0.00%	0			0	50%	50%	Y	Soukromník může pojišťovat
H	2	Riziko vyšší moci - terorismus - v případě zásahu vyšší moci vznikají dodatečné náklady, nelze plnit smlouvu		V případě zásahu vyšší moci (přírodní katastrofa, terorismus, válka) vznikají dodatečné náklady a zařízení nejsou k dispozici.	Project	1 750 000			0.00%	0			0	50%	50%	Y	Soukromník může pojišťovat
H	3	Riziko vyšší moci - válečný konflikt - v případě zásahu vyšší moci vznikají dodatečné náklady, nelze plnit smlouvu			Project	1 750 000			0.00%	0			0	100%		N	
<b>OSTATNÍ VNĚJŠÍ RIZIKA</b>																	
I	1	Riziko změny legislativy - změna v legislativním rámci bude mít negativní dopad na ekonomiku projektu	Změna legislativy/regulačního rámce a dotačního systému soc. péče	Změna v platné legislativě vede ke změně požadavků nebo změně dotací pro sociální péči	OPEX	47 349			1.00%	473	3	27	0	100%	0%	N	
I	2	Riziko změny daňového systému - změna v daňovém systému negativně ovlivní ekonomiku projektu	Změny daňového systému	Rozsah a míra zdanění ovlivňují náklady na poskytování služeb.	Profit	29 200			0.70%	204	3	27	0	80%	20%	Y	Zdvoujnásobení daně... vliv na zisk
I	3	Riziko změny sazby DPH - změna v sazbách DPH negativně ovlivní ekonomiku projektu	Změny DPH	Změny sazeb DPH vedou k navýšení nákladů na poskytování služeb parkovacího domu	Profit	29 200			0.05%	15	10	27	0	50%	50%	Y	EU regulace, vyšší sazba, existuje pravděpodobnost, že se sníží
I	4	Riziko stávků v sektoru - stávky zaměstnanců na straně soukromého partnera ztíží plnění smlouvy, přinesou vícenáklady	Situace v sektoru / stávky	Riziko stávek zaměstnanců na straně soukromého partnera	Building	223 175			0.01%	22	1	1	0		100%	Y	
<b>OPERAČNÍ RIZIKA</b>																	
J	1	Riziko změny specifikací - změny ve specifikacích požadovaných zadavatelem se projeví v růstu provozních nákladů			Building	223 175			4.50%	10 043	15	15	0	50%	50%	Y	
J	2	Riziko nesprávného odhadu nákladů - náklady na poskytování služeb jsou jiné, než se čekalo, což vede ke ztrátám na straně soukromého partnera	Nesprávný odhad nákladů na poskytování specifických služeb v souladu se smlouvou v okamžiku testování trhu	Náklady na poskytování služeb jsou jiné, než se čekalo, z důvodu nečekaných změn mzdových nákladů, nákladů na veřejné služby a další dodávky.	OPEX	47 349			1.56%	740	3	27	0		100%	Y	Veřejná zakázka předražení
J	3	Riziko údržby / opravy - špatný odhad životnosti projektu před jeho předáním zadavateli přinese vícenáklady	Nesprávný odhad nákladů na životní cyklus	Nesprávný odhad nákladů na životní cyklus vede ke ztrátám	Lifecycle	40 000			0.95%	380	3	27	0		100%	Y	O kolik méně efektivní bude VZ proti soukromému sektoru/ let
J	4	Riziko nízké zůstatkové hodnoty - chybně odhadnutá zůstatková hodnota budovy a zařízení v okamžiku předání zadavateli vede k finanční ztrátě			Building	223 175			5.00%	11 159	27	27	0	100%			
<b>RIZIKA LIDSKÝCH ZDROJŮ</b>																	
K	1	Riziko pracovní právní - pracovní právní řízení vyvolají neplánované náklady	Pracovní právní řízení		OPEX	47 349			0.01%	5	3	27	0	50%	50%	N	

# Katalog rizik DS Humpolec

Náklad.skupina Ref.Hodnota

Sk.	Nr.	Riziko	Riziko	Popis	Cost driver	Driver value	Dopad	Pravdě- podobnost	Vážená hodnota	Roční hodnota	Od	Do	hod. rizika	PSC	PPP	Přenos	Poznámky
		<b>RIZIKA BEZPEČNOSTNÍ</b>															
L	1	<b>Riziko krádeže, vandalismu</b> - souvisí s poškozením, krádeží či vandalismem na majetku	Vandalismus, poškození veřejností, poničení, krádež		OPEX	47 349			1.50%	710			0	50%	50%	Y	Pojištění
		<b>SMLUVNÍ RIZIKA</b>															
M	1	<b>Odpovědnost třetím stranám</b> - škoda na majetku, ublížení na zdraví či jiné poškození třetích stran	Odpovědnost vůči třetím stranám		OPEX	47 349			0.01%	5			0	50%	50%	Y	Pojištění
M	2	<b>Změny smlouvy</b> - riziko vyplývá ze změny smluv požadovaných veřejným, nebo soukromým partnerem			OPEX	47 349			0.10%	47			0	50%	50%		Změna ve smluvních podmínkách
M	3	<b>Riziko změny kontroly</b> - změna kontroly nad soukromým partnerem, a z toho vyplývající nejistoty a vícenáklady	Změna kontroly		Project	1 750 000			0.00%	0			0	100%			Smluvní ošetření - dodržení podmínek koncesní smlouvy