

## **SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Vlastník nemovitostí:

### **Městys Jimramov**

se sídlem: náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov

IČ: 002 94 471

DIČ: CZ00294471

**zastoupený starostou města Ing. Josefem Homolkou**

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1623470329 / 0800

*jako* obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

a

### **Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

IČO: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

zastoupena **Ing. Evou Sapákovou**, senior specialistou pro výstavbu sítě na základě pověření bankovní

spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu 2003520107 / 2600

*jako* oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### **Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ 708 90 749

DIČ CZ70890749

zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmana pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství

Ing. Libor Joukl

bankovní spojení: SberbankCZ, a. s.

číslo účtu: 4050005000 / 6800

*jako stavebník vynucené překládky*

(též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům.

## **Čl. I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem nemovitostí a to:

- pozemku parc.č. **875/1** – ostatní plocha – neplodná půda
- pozemku parc.č. **1246** – ostatní plocha – silnice

- pozemku parc.č. **1248/5** – ostatní plocha – ostatní komunikace

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na **LV č. 1** pro katastrální území **Jimramov**, obec Jimramov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem nemovitostí a to:

- pozemku parc.č. **811/6** – ostatní plocha – ostatní komunikace

- pozemku parc.č. **813/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace

- pozemku parc.č. **813/17** – ostatní plocha – ostatní komunikace

- pozemku parc.č. **847/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace

Nemovitosti výše uvedené jsou zapsány na **LV č. 1** pro katastrální území **Trhonice**, obec Jimramov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále Zákon) a o změně některých souvisejících zákonů, se po kolaudaci stane vlastníkem přeložky podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě u akce „II/375 Jimramov – most ev. č. 375-001“ na pozemcích specifikovaných v čl. I. body 1. a 2. této smlouvy (dále jen pozemky).

## **Čl. II.**

### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení** veřejné komunikační sítě k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. **405-158/2013** ze dne 14.11.2013 pro k.ú. Jimramov, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a v Geometrickém plánu č. **195-158/2013** ze dne 14.11.2013 pro k.ú. Trhonice, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“)
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.

## **Čl. III.**

### **Jednorázová náhrada**

1. Služebnost specifikovaná v článku III. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení (věcného břemene) služebnosti ze dne 11.3.2011 uzavřenou mezi budoucím oprávněným, budoucím (povinným) obtíženým a vedlejším účastníkem - stavebníkem vynucené překládky komunikačního zařízení stanovena v částce **700,- Kč bez DPH**, (slovy: sedmset korun českých).

2. Vzájemně dohodnutá úhrada bude stavebníkem vynucené překládky uhrazena obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1623470329/0800 do 30 dnů ode dne doručení **VYROZUMĚNÍ** o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ve Žďáru nad Sázavou.

3. Náhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a příjezd k ní. Tato náhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné komunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti či uživateli nemovitosti samostatně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) obtíženému nepřísluší.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo oprávněného ze služebnosti vyplývající ze služebnosti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

#### **Čl. V.**

##### **Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu stavebník vynucené překládky, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obtížený i oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy udělují stavebníkovi vynucené překládky plnou moc k podání návrhu na vklad Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti se zavazuje uhradit stavebník vynucené překládky.

#### **Čl. VI.**

##### **Schvalovací doložka kraje**

Uzavření této smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 29. 4. 2014 jako usnesení č. **xxxx**/15/2014/RK.

#### **Čl. VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní § 633 občanského zákoníku. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

V Brně dne .....

V Jimramově dne .....

Strana oprávněná:  
**Za Telefónica Czech Republic, a.s.**

Strana obtížená:  
**Za Městys Jimramov**

.....  
Ing. Eva Sapáková  
senior specialista pro výstavbu sítě

.....  
Ing. Josef Homolka  
starosta města

V Jihlavě dne .....

Stavebník vynucené překládky:  
**Kraj Vysočina**

.....  
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství