

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

č. 25AD00823/2013-AP

**RK-40-2013-15, př. 12**  
**počet stran: 4**

mezi

pronajímatelem nemovitosti:

**Dětský domov Senožaty****Senožaty 199****394 56 Senožaty**

Tel.: 565582144

IČ: 70844330

Ředitelka: Martina Buchalová Horská, Mgr.

Bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 27-2641110217/0100

(dále jen pronajímatel)

**a**

provozovatelem zařízení:

**SPACE COM spol. s r.o.****Na Závodí 1668****396 01 Humpolec**

Tel.: 565650650

IČ: 26025337

DIČ: CZ26025337

Jednatel: Libor Pavlas

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

č.ú.: 166801668/5500

(dále jen provozovatel)

Uzavírají podle §51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při vybudování a provozování internetové sítě.

## Čl. 1 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologie objektu Senožaty čp. 199 na stavební parcele č. 245/4 katastrální území Senožaty ve vlastnictví Kraje Vysočina, který na základě zřizovací listiny a jejích příloh předal objekt do hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Krajem Vysočina, tj. pronajímátem (dále jen nemovitost). Součástí instalace je umístění anténního systému a rozvodné skříně s technologií. Pronajímatel objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténním stožárem v rozsahu potřebném k plnění Čl. 2 této smlouvy.

## Čl. 2 Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténním systémem v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Instalace zařízení bude respektovat platné technické a hygienické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele objektu. Provozovatel nesmí svojí činností poškodit ani provozně omezit majetek třetích stran, zejména jsou myšleny jiné bezdrátové systémy umístěné v nemovitosti.

### Čl. 3

#### Provozní režim instalovaného zařízení

Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 80W. Maximální špičkový příkon může v případě extrémního zatížení (při dobíjení záložního zdroje) dosáhnout hodnoty 100W.

### Čl. 4

#### Výše úhrady za umístění zařízení, splatnost a způsob platby

##### 1. Výše nájemného

Nájemné za užívání části nemovitosti včetně spotřeby elektrické energie je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 1.000 Kč bez DPH měsíčně na vrub provozovatele. Úhrada bude vzájemně započítána vůči Smlouvě o poskytování datových služeb č. 25AD00823-2013-HU-VIP, uzavřené mezi provozovatelem a pronajímatelem nemovitosti.

##### 2. Způsob platby a splatnost vystavených faktur

2.1 Nájemné bude hrazeno provozovatelem na základě faktury vystavené pronajímatelem v lednu každého roku se splatností 14 dní popř. dle dohody obou smluvních stran.

2.2. Při nedodržení lhůty splatnosti uhradí provozovatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, které se lze domáhat v celém rozsahu.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav a zabrání jejich poškození. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném Čl. 2.

1.3 Provozovatel zařízení je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod na nemovitosti pronajímatele nebo na zařízení provozovatele. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči provozovateli zařízení.

1.4 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, provozu a údržbě svého zařízení.

1.5 Provozovatel svým jménem a na svůj účet umístí před instalované zařízení odpočtový elektroměr, kterým bude měřena spotřeba elektrické energie a pronajímateli poskytne informace o takto měřené spotřebě.

##### 2. Práva a povinnosti pronajímatele nemovitosti

2.1 Pronajímatel předá provozovateli předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému předmětu užívání.

2.2 Pokud chce pronajímatel, nebo jiný subjekt umístit na nemovitost kde je instalována zařízení pracujících v pásmech: 2,4GHz; 3,5GHz; 5GHz; 10,5GHz; 11,5GHz nebo na jiných frekvencích určených k šíření bezdrátového internetu je nutný písemný souhlas současného provozovatele zařízení. Nově instalované zařízení nesmí rušit současný systém.

2.3 Pronajímatel umožní určeným pracovníkům provozovatele přístup k zařízení podle aktuální potřeby k zajišťování bezporuchového provozu. Těmito pracovníky jsou Ladislav Mareš a Martin Chmel. Před vstupem do objektu bude vždy informován ředitel DD a to buď osobně, nebo telefonicky.

### Čl. 6

#### Ukončení sjednané doby umístění zařízení

Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## Čl. 7

### Sjednaná doba pro umístění zařízení

Doba umístění zařízení se sjednává na dobu určitou 5 let od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018.

## Čl. 8

### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným termínem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## Čl. 9

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

V případě ukončení doby nájmu je nájemce povinen instalované zařízení demontovat a předmět pronájmu předat nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém byl předmět nájmu převzat.

V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu.

## Čl. 10

### Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
3. Rada Kraje Vysočina uděluje souhlas pronajímateli s uzavřením této smlouvy dne 17. 12. 2013 usnesením číslo .../40/2013/RK.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, že ji neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a připojují podpisy statutárních zástupců smluvních stran

Přílohou této smlouvy je soupis HW technologie a schéma umístění zařízení.

V Senožatech dne:

Pronajímatel:

Provozovatel zařízení:

Příloha č. 1

### **Soupis HW technologie**

**Střecha:**

1x anténní stožár 4m  
1x anténní stožár 1,8m  
1x venkovní rozvaděč  
1x mikrovlnný spoj 10GHz 1AM7 150Mbit  
6x mikrovlnný spoj 5GHz  
3x přístupový bod v pásmu 5,4GHz  
2x přístupový bod v pásmu 2,4GHz

**Vnitřek:**

1x rozvaděčová skříň  
1x záložní zdroj APC500  
1x lan switch  
3x napájecí zdroje technologie