

EDEN Development, a.s.
Vršovická 1527/68b
100 00 Praha – Vršovice
Česká republika

V Praze, dne: 26.09.2013

Kraj Vysočina
JUDr. Jana Mrázková
Oddělení majetkoprávní
Odbor majetkový
Žižkova 57
587 33 Jihlava

Věc: Pozemky související se stavbou Obchodní centrum TESCO Chotěboř – žádost o vypořádání (směnu) pozemků

Dobrý den.

V návaznosti na předchozí jednání si Vás dovoluujeme požádat o projednání možnosti dokončení vypořádání (případně směny) pozemků dotčených výše uvedenou stavbou.


V návaznosti na kolaudaci dopravních staveb souvisejících s výše uvedenou stavbou, která nastala dne 12.12.2011, na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem v Chotěboři, odborem dopravy a silničního hospodářství, pod č.j. MCH_17581/2011/OdaSH došlo i k zaměření skutečného provedení. Na podkladě příslušného kolaudačního geometrického plánu č. 4114-513/2011 došlo následně před několika týdny též k zápisu změn druhů pozemků, jako výsledek výše uvedené stavby, do katastru nemovitostí.

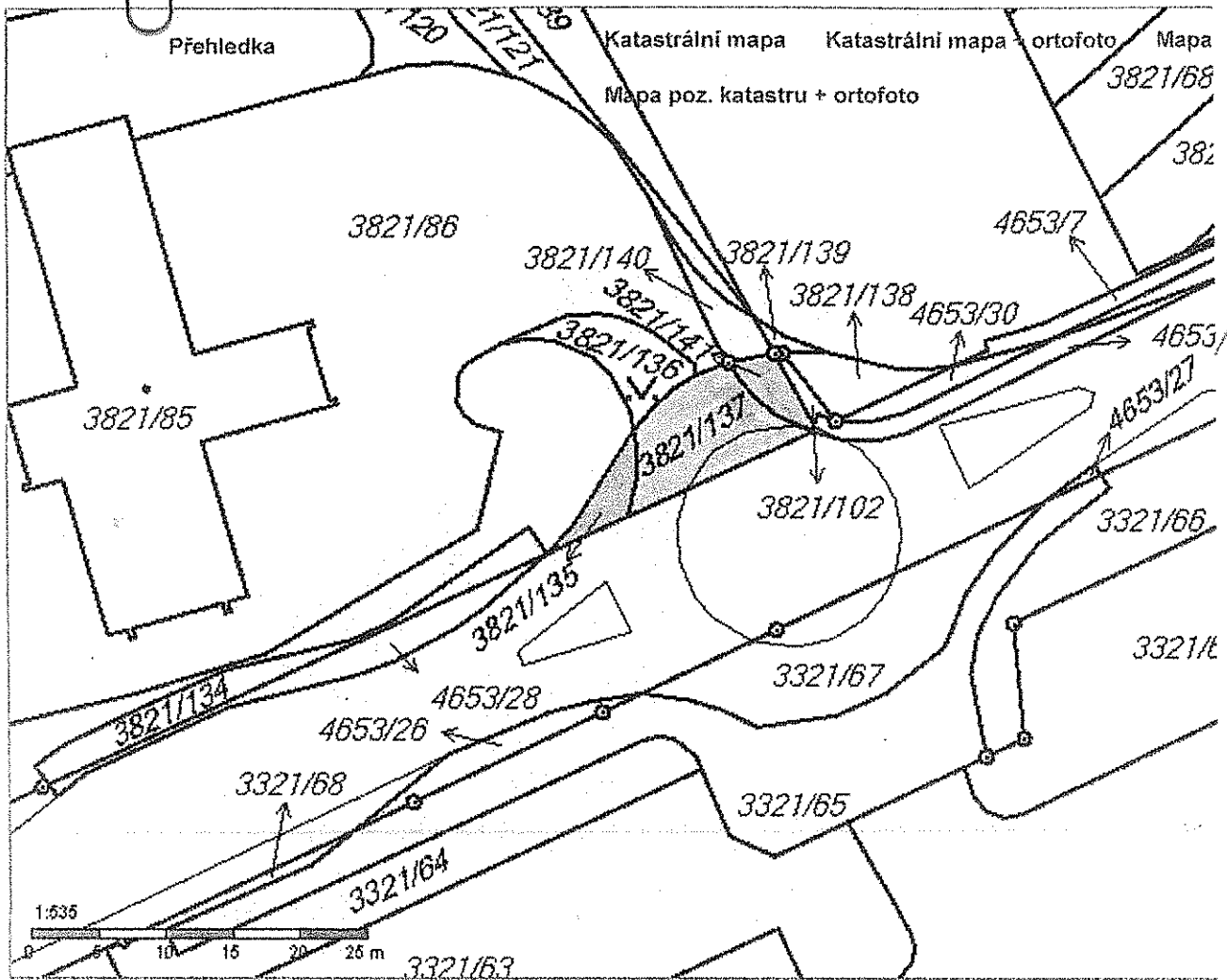
V důsledku výše popsaného byly některé naše pozemky zastavěny zřízením kruhové křižovatky a autobusové zastávky na vaší silnici II/344 – a sice p.č. 3321/67 o výměře 160 m² a p.č. 3321/68 o výměře 13 m² – a jsou nyní vedeny jako „ostatní plochy – silnice“. Naopak některé části vašeho původního pozemku p.č. 4653/1 byly zastavěny chodníky u našeho areálu a jsou nyní – p.č. 4653/26 o výměře 32 m² a p.č. 4653/27 o výměře 2 m² – vedeny jako „ostatní plochy – ostatní komunikace“.

S ohledem na to, že v předchozí fázi jednání jsme Vám naše pozemky nabídli k převodu darovací smlouvou, žádáme Vás recipročně o bezúplatný převod vašich pozemků. Pokud by to bylo procesně jednodušší žádáme Vás alternativně o zvážení varianty vzájemné směny výše uvedených pozemků.

Pokud jde o převod vlastní stavby (rozšíření) silnice II/344 na kruhovou křižovatku, tak ta je dle našich informací řešena paralelně probíhajícím jednáním o převodu této stavby na kraj Vysočina se stavebníkem této stavby, společností Tesco Stores ČR a.s..

S pozdravem.


Ing. Jaromír Sýkora
manažer projektu

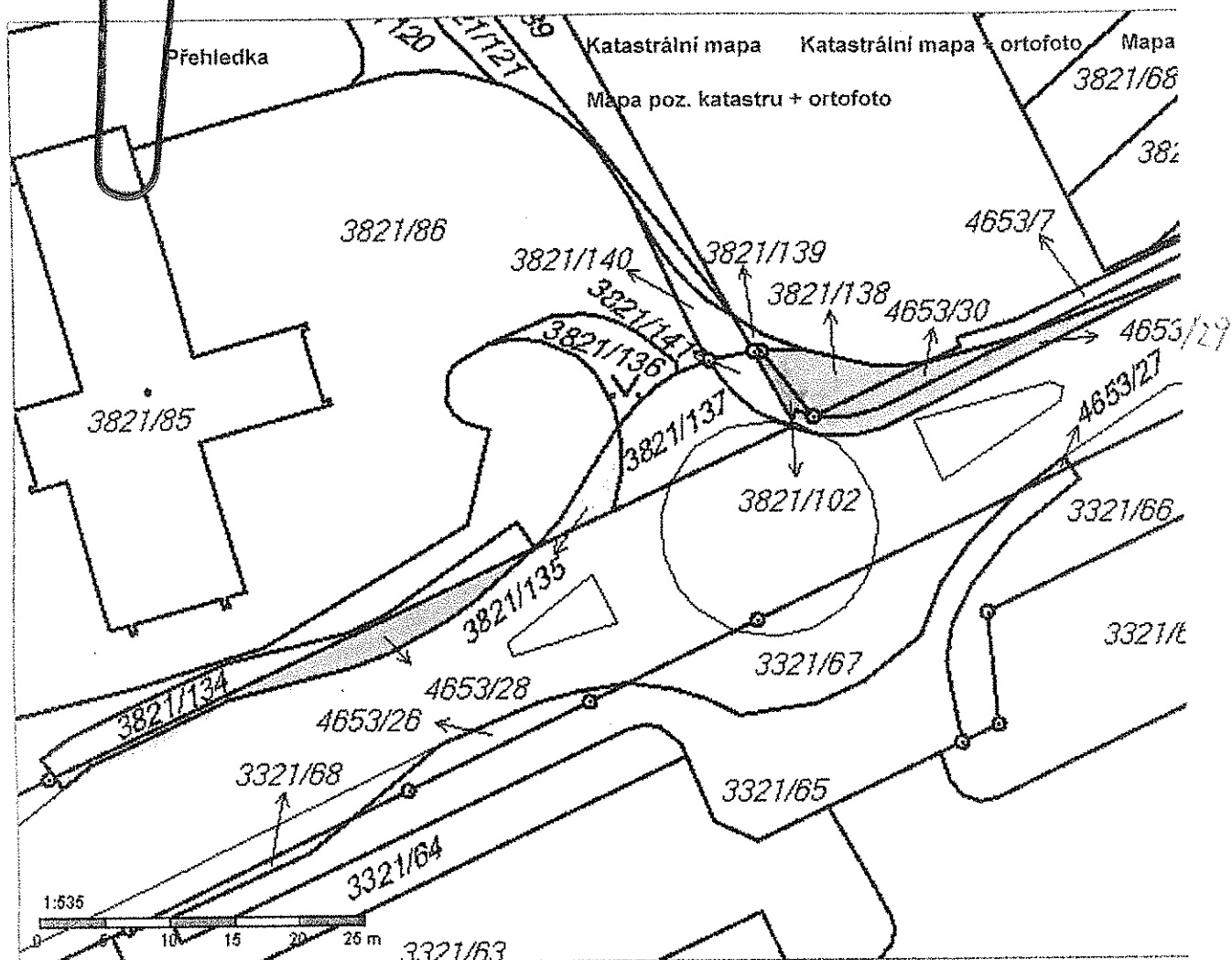




KN

ČEPRO → Kraj Mysobina	3821/135	19
	3821/137	77
	3821/141	16
		<hr/>
		112 m ²

*Supisní kniha
1881 - 1900*

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápořádě (PDF formát).



<p>  město Chotěboř → Kraj Vysočina </p>	<p>3821/102 6</p> <p>3821/138 29</p> <p>4653/29 59</p> <p>4653/30 19</p> <hr/> <p>93 m²</p>
<p>  kraj Vysočina → město Chotěboř </p>	<p>4653/28 50</p> <hr/> <p>50 m²</p>

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoovědě](#) (PDF formát).