**RK-33-2013-31, př. 1**

**počet stran: 3**

**Smlouva o nájmu areálu školy pro pořádání
Her VI. zimní olympiády dětí a mládeže
a služeb souvisejících**

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Střední škola obchodní a služeb SČMSD, Žďár nad Sázavou, s. r.o.**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Komenského 10

IČO: 47900539

zastoupená: PhDr. Ludvíkem Vomáčkou, CSc., jednatelem

(dále jen „škola“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 57, Jihlava

IČO: 70890749

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje

(dále jen „Kraj“)

uzavřeli tuto smlouvu:

# Čl. 1Účel smlouvy

1. Kraj Vysočina je pořadatelem „Her VI. zimní olympiády dětí a mládeže“ (dále jen „Hry“), které se budou konat od 19. 1. 2014 do 24. 1. 2014. V rámci Her bude zajištěn nájem areálu školy pro zabezpečení zázemí a služeb souvisejících.
2. Škola pronajímá za podmínek dále stanovených v této smlouvě Kraji svůj areál pro účely realizace Her a provede služby s tím související. Specifikace areálu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

# Čl. 2Povinnosti Kraje

1. Kraj prohlašuje, že je mu stav areálu školy dobře znám a tento do užívání přebere ve stavu způsobilém k plnému a nerušenému výkonu práv dle této smlouvy.
2. Kraj se zavazuje:
	1. informovat školu o počtu ubytovaných účastníků her a průběhu příprav na Hry,
	2. sestavit plán mimosportovních aktivit včetně časového harmonogramu souvisejících služeb a konkrétních potřeb v areálu školy spojených s ubytováním, a průběžně jej aktualizovat.

# Čl. 3 Povinnosti školy

1. Škola se zavazuje:
2. umožnit Kraji ubytování účastníků Her v areálu,
3. informovat Kraj o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění účelu této smlouvy,
4. spolupracovat s případnými dalšími partnery či dodavateli Kraje na řádném plnění účelu této smlouvy,
5. poskytnout maximální možnou součinnost při medializaci Her,
6. zabezpečit v maximální možné míře přístavné a parkovací plochy,
7. při pronájmu areálu postupovat v souladu s manuálem „Olympiáda dětí a mládeže – manuál (Pravidla a návod k uspořádání) V. vydání“, který je škole znám a nepožaduje jeho přiložení k této smlouvě,
8. umožnit Kraji umístit v areálu po dobu konání Her plachty s logem Kraje Vysočina a Her (konkrétní počet plachet stanoví Kraj po dohodě se školou).
9. Součástí nájmu jsou služby spočívající v zajištění stravování pro ubytované účastníky her, zejména:
10. veškeré potřebné energie (voda, elektřina, plyn, …),
11. potřebné pojištění,
12. výroba a výdej hotových jídel a nápojů a veškerá manipulace s nimi až do jejich odběru strávníky v rozsahu: snídaně, oběd, večeře včetně nápojů a doplňků,
13. rozsah a specifikace stravování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy - Jídelníček (obsahující recepturu každého jídla, včetně gramáže masa v syrovém stavu a příloh), které bude veřejně přístupná v areálu,
14. při poskytování stravovacích služeb budou splněny výživové normy pro věkovou skupinu 15 a více let, jídlo bude připravováno převážně dle receptur pro školní stravování (vyhláška MŠMT ČR č. 107/2005 Sb., o školním stravování, v platném znění),
15. na volně přístupném místě jídelny a ubytovacího zařízení vhodnou nádobu s nápojem a jednorázovým nádobím, a to po celou dobu ubytování,
16. na základě požadavku zákazníka/trenéra zajistí škola distribuci suché stravy ve formě balíčku, (požadavek bude vznesen alespoň den předem u pana/paní …………………, telefon: ………………….,
17. organizace výdeje jídel bude školou zajištěna takto:
* snídaně 6.00 - 9.00
* oběd 11.00 - 14.00 nebo od 12.00 do 15.00
* večeře 17.30 - 19.30
* balíček po dohodě

Výdej jídel proběhne na základě předložení stravovacího kuponu.

1. součástí jednotlivých denních jídel bude nealkoholický nápoj,
2. každý ubytovaný účastník her obdrží 1,5 l nápoje v plastovém obalu na den.

**Čl. 4
Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za pronájem areálu ve výši 450,- Kč včetně DPH za každou ubytovanou osobu a noc (dále jen „nájemné“). Smluvní strany se dohodly, že v nájemném jsou již zahrnuty i veškeré náklady na služby poskytované v souvislosti s nájmem uvedené v Čl. 3 odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemné uhradí Kraj na základě faktury vystavené školou po skončení Her, a to do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Kraji.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu nájemného a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

# Čl. 5Sankce

1. V případě prodlení Kraje s placením nájemného si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že škola nepředá areál řádně a včas zajištěný k realizaci Her, případně neposkytne řádně služby související s nájmem, uhradí Kraji smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Kraje na náhradu škody.

# Čl. 6Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i smluvní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními platného právního řádu České republiky.
2. Změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy jsou právně neúčinná.
3. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, vyslovují s ním bezvýhradný souhlas a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne ……… a schválena usnesením č. xxxx/xx/2013/RK.

V Jihlavě dne …………

 …………………………… ……………………………

 Kraj Vysočina Střední škola obchodní a služeb

 SČMSD, Žďár nad Sázavou, s.r.o.