

Dodatek č. 1/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 51608106

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: Palmer Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem: Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8
IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., **čís. účtu:** 5010015460/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednající: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

se sídlem: Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace
Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod
jednající: MgA. Jiří Jedlička - statutární zástupce
IČ: 00083607
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., **čís. účtu:** 11237-521/0100

Doručovací adresa: Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace, Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **51608106**, (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 2, odst. 3, Smlouvy č. 51608106 se nahrazuje následujícím zněním:

„Nájem je sjednán na dobu určitou - 20 let, počínaje dnem předání předmětu nájmu do užívání nájemci. Dnem předání předmětu nájmu do užívání nájemcem se rozumí den převzetí na základě předávacího protokolu stvrzeném zástupcem nájemce a pronajímatele. Nájem však započne nejpozději **1.5.2013**.,“

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 3, odst. 2, Smlouvy č. 51608106 se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel vynaloží náklady na rekonstrukci pronajímaných prostor a to ve výši maximálně **3 613 100,- Kč (slovy: tři milióny šest set třináct tisíc sto korun českých)** bez DPH, jež jsou nezbytné pro zajištění způsobilosti předmětu nájmu pro dohodnutý účel užívání, a to způsobem popsáním v dokumentu Změna užívání III.NP objektu Beckovského 1882, Havlíčkův Brod, vypracovaném společností STAVOTHERM – projekce, Žižkova 1666, Havlíčkův Brod. Stavební dokumentace bude tvořit přílohu č. 7 této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na vypracování projektové dokumentace se zajištěním vyjádření od orgánů státní správy a podání žádosti o stavební povolení společností **STAVOTHERM - projekce**, Žižkova 1666, Havlíčkův Brod za odsouhlasenou cenu 119 000,- Kč bez DPH. Projekční práce objedná pronajímatel a tato cena bude zahrnuta do celkových nákladů na změnu užívání. Smluvní strany se dohodli na součinnosti při přípravě a realizaci úprav.“

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 3, odst. 4, Smlouvy č. 51608106 se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany se dále dohodly, že vynaložená částka na změnu užívání ve výši 3 613 100,- Kč bude poměrně rozložena a o tuto poměrnou část bude zvýšeno nájemné. Rozdíl ve výši 140 tis. Kč zůstane v nákladech pronajímatele. Smluvní strany se dále dohodly, že vynaložená částka na změnu užívání bude poměrně rozložena a o tuto poměrnou část bude zvýšeno nájemné dle výše vynaložených nákladů pronajímatelem následovně:

Období:

2013-2015: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)+200.000 (+inflace)+
654.000/3 + **819.100/3**

2016-2022: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)+200.000 (+inflace)

2023- 2033: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)

Poměrná částka ve výši 200 000 Kč, je konstantní částkou, pro výpočet inflace v letech 2013 – 2022.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 51608106 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje v (pěti) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a Nájemce obdrží 2 vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.5.2013.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:
- Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 2 - Plná moc

V

dne:

V

Praze

dne:

.....
za Nájemce
Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod -
příspěvková organizace
MgA. Jiří Jedlička,
statutární zástupce

.....
za Pronajímatele
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Kateřina Kolářová