

č. j. MMJ/MO/1134/2012, JID 128849/2012/MMJ

## **Smlouva o spolupráci při realizaci projektu**

### **„Biodiverzita II. - PR Vílanecké rašeliniště“ a právu provést stavbu**

uzavřená na základě dohody smluvních stran, nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran, podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

---

#### **1. Statutární město Jihlava**

město se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 002 86 010  
zastoupené: Františkem Zelníčkem, náměstkem primátora  
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

#### **2. Kraj Vysočina**

kraj se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
IČO: 708 90 749  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Zdeněk Chlád, člen rady kraje  
(dále jen „stavebník“)

### **Čl. 1** **Předmět projektu**

- 1) Vlastník pozemku je vlastníkem pozemků v k. ú. Vílanec p. č. 1284/2 o výměře 10 682 m<sup>2</sup> a p. č. 1285 o výměře 1 511 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 159 pro obec Vílanec, okres Jihlava.
- 2) Pozemky uvedené v odst. 1) tohoto článku jsou pronajaty nájemní smlouvou č. 612/OSR/04 ze dne 21. 4. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2005, zaevidovaného pod č. 71/OSR/05 Moravskému rybářskému svazu, místní organizaci Jihlava, Polenská 2 (dále jen „nájemce pozemku“)

### **Čl. 2** **Účel smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je úspěšná realizace a dlouhodobá udržitelnost výstupů projektu „Biodiverzita - PR Vílanecké rašeliniště“ (dále jen „projekt“). Cílem projektu, mimo jiné, je zlepšení biolog. poměrů a technických parametrů vodního díla. Částečným odbahněním

se zvětší akumulací prostor nádrže. Rekonstrukcí bezpečnostního objektu se zvýší jeho kapacita na průtok  $Q_{100}$ . Rekonstrukcí výpustního potrubí se umožní snadná manipulace s vodou. Po provedených opatřeních bude vodní dílo lépe plnit funkce ekologické, krajinyotvorné, retenční a estetické. S cílem projektu jsou obě smluvní strany srozuměny. Projekt bude spolufinancován z prostředků Evropské unie.

- 2) K naplnění účelu této smlouvy se smluvní strany dohodly na realizaci následujících kroků a vymezení následujících práv a povinností.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti Stavebníka**

- 1) Stavebník se zavazuje, že neprodleně po doručení „Registračního listu akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace ze SFŽP ČR“ oznámí tuto skutečnost vlastníkovému pozemku. Stavebník se dále zavazuje oznámit realizaci projektu nájemci pozemku a vlastníkovému pozemku v předstihu min. šest měsíců.
- 2) Stavebník se zavazuje, že zrealizuje projekt dle projektové dokumentace zpracované společností Wetland s.r.o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČO: 277 25 839 z března 2012, situace a průvodní zpráva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Veškeré činnosti spojené s realizací projektu dle této smlouvy je stavebník povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční účasti vlastníka a vlastník nemá vůči investorovi povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací projektu ani s jakýmkoliv zhodnocením pozemků uvedených v odst. 1 čl. I této smlouvy v průběhu realizace projektu ani po jeho ukončení.
- 4) Stavebník se zavazuje, že po ukončení realizace a udržitelnosti projektu ponechá investici realizovanou v rámci projektu vlastníkovému pozemku a nebude požadovat její finanční vyrovnání.

### **Čl. 4**

#### **Práva a povinnosti Vlastníka pozemku**

- 1) Vlastník pozemku p. č. dle KN 1284/2, 1285 v katastrálním území Vílanec souhlasí s realizací projektu dle projektové dokumentace zpracované společností Wetland s.r.o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČO: 277 25 839 z března 2012.
- 2) Vlastník pozemku se zavazuje uzavřít s nájemcem pozemku dodatek k nájemní smlouvě blíže uvedené v odst. 2 čl. 1 této smlouvy, tak aby byla zajištěna realizace a udržitelnost projektu a došlo k naplnění účelu této smlouvy.
- 3) Vlastník pozemku zmocňuje společnost Wetland s.r.o. k zastupování při územním a stavebním řízení, správních a obdobných řízeních a to na základě výběrového řízení Kraje Vysočina.

- 4) Vlastník pozemku souhlasí s možností provedení stavebního a územního řízení formou veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy a stavebníkem Krajem Vysočina.
- 5) Vlastník pozemku souhlasí s kácením dřevin a keřů rostoucích mimo les v navrženém rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Wetland s.r.o., Lovětínská 612/48, 588 51 Batelov, IČO: 277 25 839 z března 2012.
- 6) Vlastník pozemku souhlasí s realizací projektu a zavazuje se, že stavebníkovi umožní zajištění realizace projektu, následnou péči a zajištění udržitelnosti projektu po dobu nejméně 10 let od ukončení realizace projektu.
- 7) Vlastník pozemku se zavazuje, že po ukončení realizace a udržitelnosti projektu nebude požadovat uvedení nemovitosti (pozemku) dotčené realizací projektu do původního stavu.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy zúčastněných smluvních stran.
- 3) Každá ze smluvních stran je odpovědná za škodu, která vznikne jejím jednáním či případnou nečinností druhé smluvní straně.
- 4) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, ne však v nevhodné době a k újmě druhé smluvní strany. Nevhodnou dobou se pro účely této smlouvy rozumí doba přípravy, realizace a udržitelnosti projektu.

## **Čl. 6**

### **Závěrečná ujednání**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva může být měněna jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu.

6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, dále že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7) Tato smlouva byla projednána na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne..... a o jejím uzavření bylo rozhodnuto dne 18. 12. 2012 usnesením č. xxxx/08/2012/ZK

8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 15. 11. 2012 usnesením č. ..../12-RM.

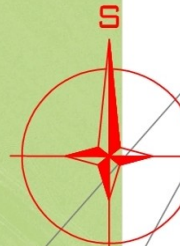
V Jihlavě, dne 2012

V Jihlavě, dne 2012

.....  
*František Zelníček*  
*náměstek primátora*  
*(za vlastníka pozemku)*

.....  
*Zdeněk Chlád*  
*radní Kraje Vysočina*  
*(za stavebníka)*

Kontrolovala a doplnila: Bc. Věra Pavlíková, MO MMJ  
Souhlasí: Ing. Petr Štěpán, MO MMJ  
JUDr. Hana Pospíchalová



**OBNOVA LUČNÍCH BIOTOPŮ**

- ODPLEVENÍ
- ZALOŽENÍ POROSTU MULČOVÁNÍM
- KOSENÍ 2x ROČNĚ

1,62 ha

**OBNOVA LUČNÍCH BIOTOPŮ**

- ODPLEVENÍ
- ZALOŽENÍ POROSTU MULČOVÁNÍM
- KOSENÍ 2x ROČNĚ

0,51 ha

**ZACHOVÁNÍ BŘEHOVÉHO POROSTU PODĚL TOKU  
- BEZ ZÁSAHU**

PROBÍRKA

KÁCENÍ

PROBÍRKA

VYKÁCENÍ HRÁZE

PROBÍRKA

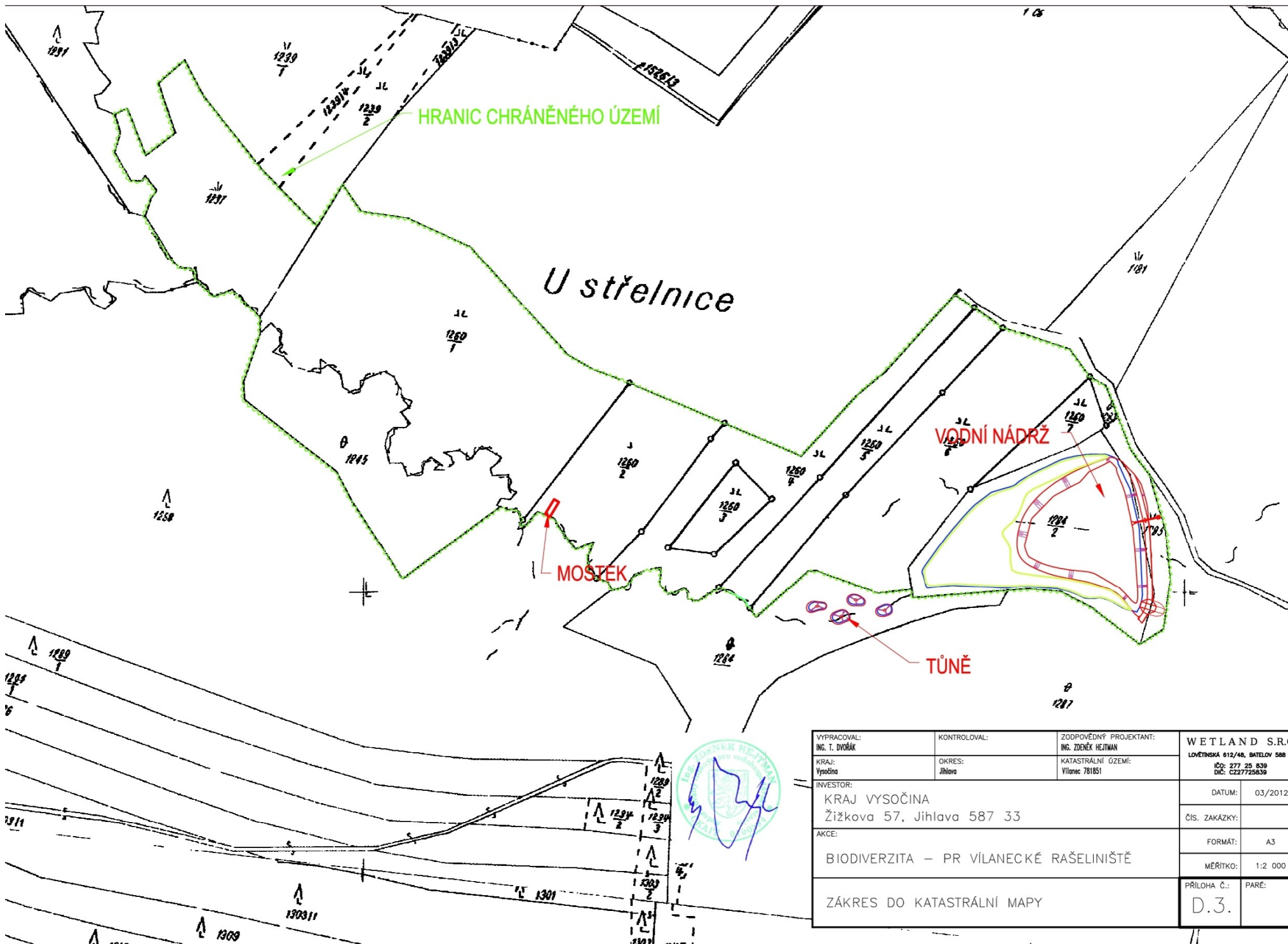
KÁCENÍ

KÁCENÍ

**LEGENDA:**

	OBNOVA LUČNÍCH BIOTOPŮ
	HRANICE PARCEL
	VODNÍ PLOCHY, TOKY
	HRANICE ZCHÚ
	ASANAČNÍ KOSENÍ
	KÁCENÍ NÁLETOVÝCH DŘEVIN

VYPRACOVAL: ING. T. DVOŘÁK	KONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZDENĚK HEJTMAN	WETLAND S.R.C. LOVĚTINSKA 612/48, BATELOV 588 IČO: 277 25 839 DIČ: C227725839
KRAJ: Vysočina	OKRES: Jihlava	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vílanec 781851	
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA Žižkova 57, Jihlava 587 33			ČÍS. ZAKÁZKY:
AKCE: BIODIVERZITA II. – PR VÍLANECKÉ RAŠELINIŠTĚ (NESTAVEBNÍ OPATŘENÍ)			FORMÁT: A3
OBSAH: SITUACE SE ZÁKRESEM DO KATASTRÁLNÍ MAPY			MĚŘÍTKO: 1:2 000
			PŘÍLOHA Č.: PARE:
			D.3.



VYPRACOVAL: ING. T. DVOŘÁK	KONTROLOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ZDENĚK HEJTMAN	WETLAND S.R.O.
KRAJ: Vysočina	OKRES: Jihlava	KATASTRÁLNÍ OZEMÍ: Vilaneč 781851	LOVĚTIŇSKÁ 612/46, BATELOV 588 IČO: 277 25 839 DIČ: CZ27725839
INVESTOR: KRAJ VYSOČINA Žižkova 57, Jihlava 587 33	AKCE: BIODIVERZITA – PR VILANECKÉ RAŠELINIŠTĚ		DATUM: 03/2012
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			ČÍS. ZAKÁZKY: FORMÁT: MĚŘITKO: 1:2 000
		PŘÍLOHA Č.: D.3.	PARE: