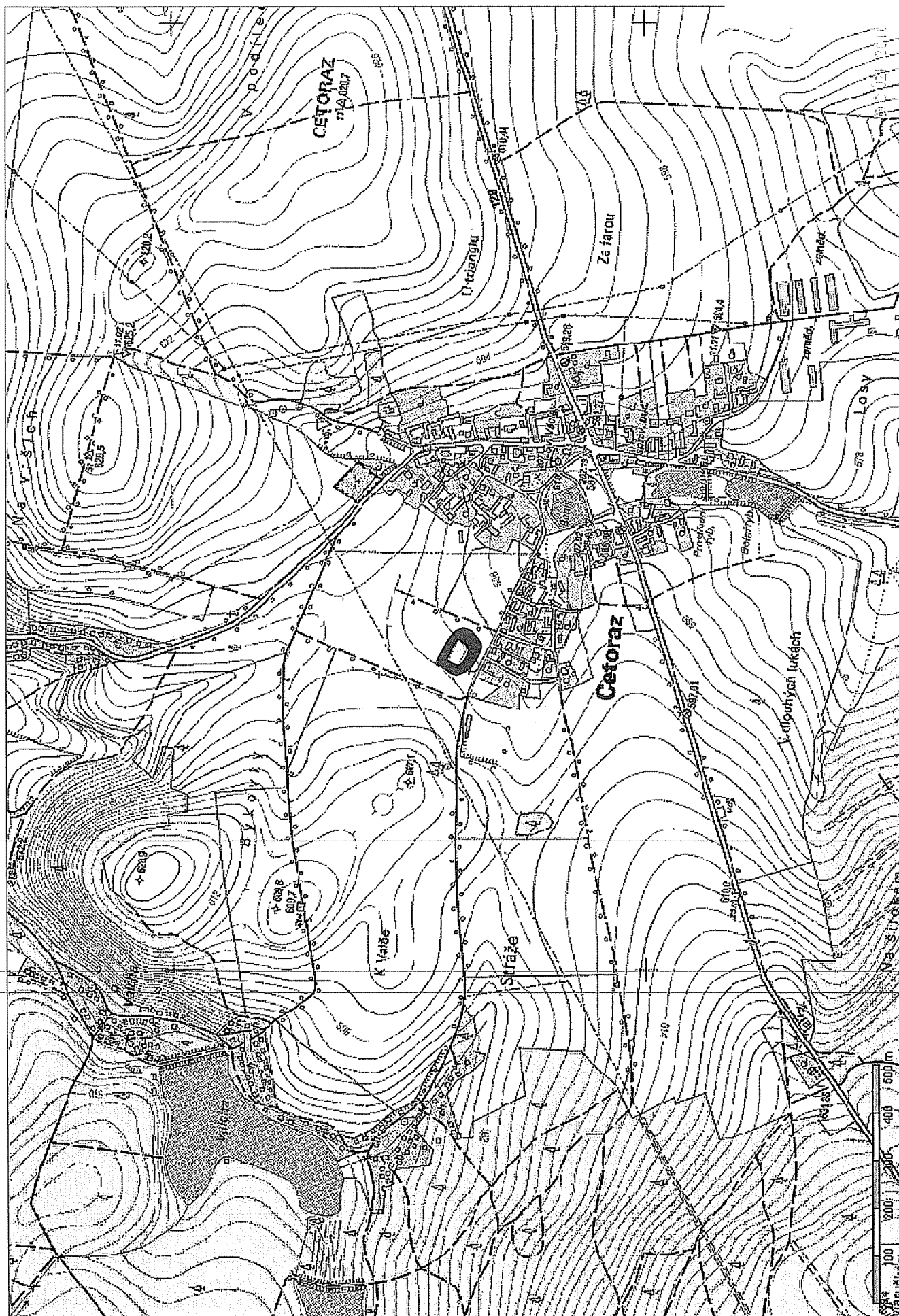
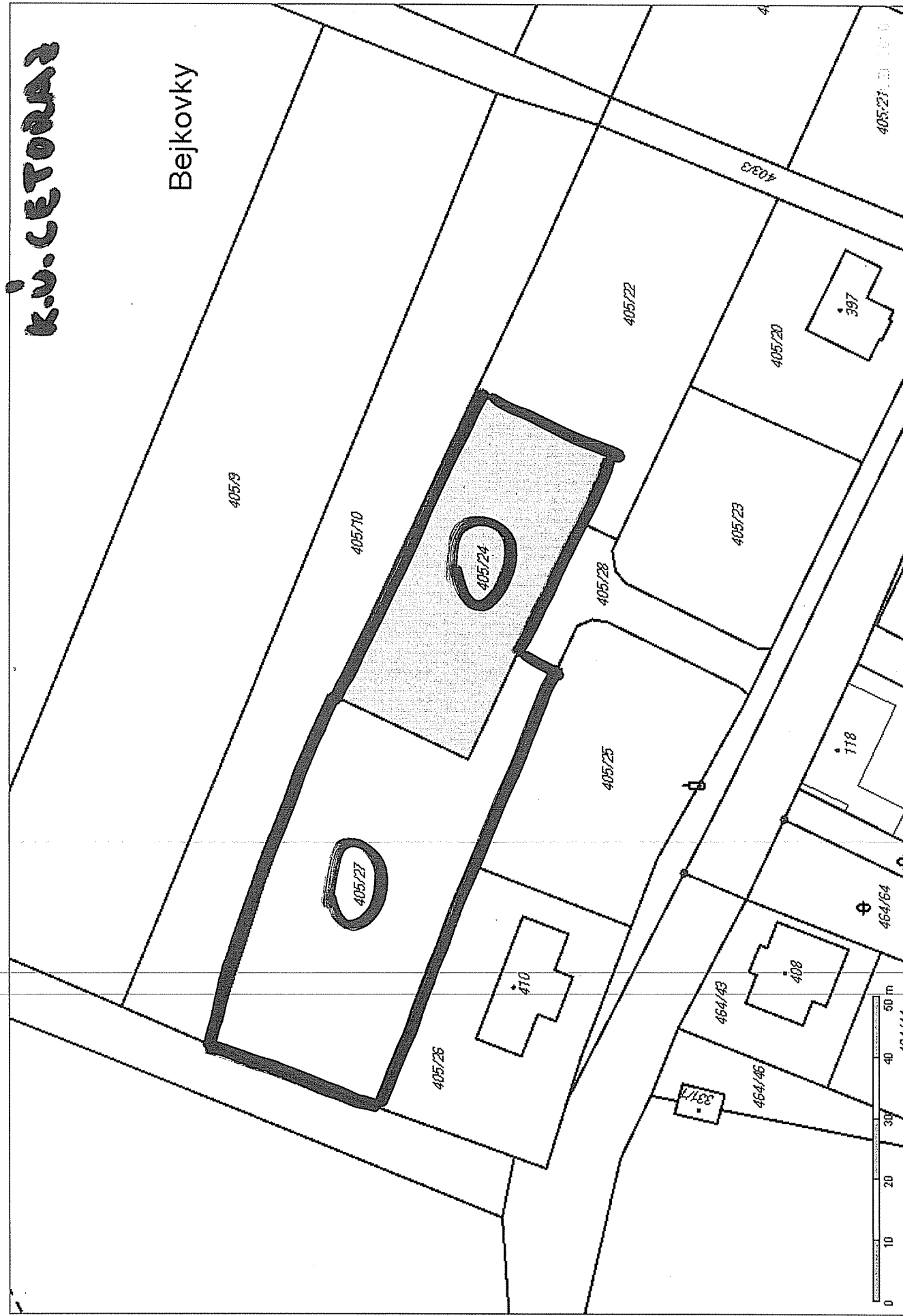
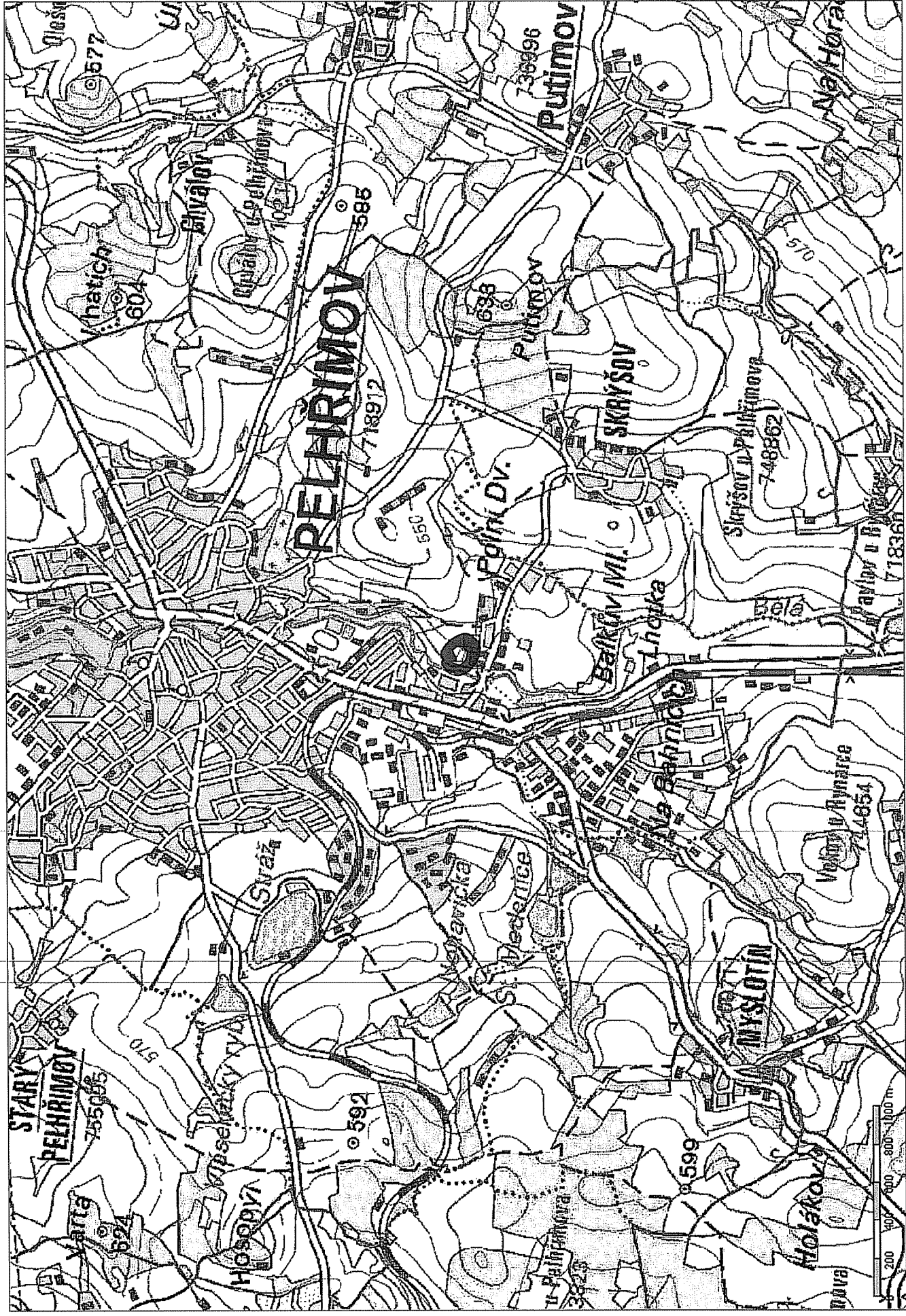










Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.1, 393 25 Pelhřimov, zast. starostou Leopoldem Bambulou a místostarostou Ing. Tomášem Dufkem, jako prodávajícím a oprávněným z předkupního práva na straně jedné (dále jen prodávající a oprávněný)

a

Krajem Vysočina, IČ 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, jednající hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřeným ing. Liborem Jouklem, náměstkem hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku, jako kupujícím a povinným z předkupního práva na straně druhé (dále jen kupující a povinný).

I.

Prodávající je na základě Kupní smlouvy č.j. V11 2075/1999 ze dne 3. srpna 1999, s právními účinky vkladu ke dni 6. srpna 1999, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2346/40 o výměře 2162 m² a p.č. 2346/41 o výměře 2557 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává pozemky p.č. 2346/40 a p.č. 2346/41, oba uvedené v článku I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 1.853.310,- (slovy jeden milion osm set padesát tři tisíce tři sta deset) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 20. srpna 2004 do 20. září 2004. Prodej pozemků byl schválen na 6. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 13. září 2011, č. usnesení 6/12/11/Z, bod h. Koupě pozemku byla schválena na zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne....., č. usnesení

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny v Pelhřimově, č.úctu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, bude podán neprodleně po zaplacení kupní ceny.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinen ji zaplatit do 7 dnů od zrušení smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od zrušení kupní smlouvy vrátit kupujícímu část již splacené kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodáváným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 130 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

V.

Strany smlouvy se dohodly na zřízení předkupního práva k prodáváným pozemkům p.č. 2346/40 a p.č. 2346/41, které bude zapsáno jako právo věcné do katastru nemovitostí tak, že pokud bude chtít kupující předmětné pozemky v budoucnu zcizit, je povinen je nejdříve nabídnout ke koupi prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, tj. 1.853.310,- Kč. Toto předkupní právo zanikne smluvně. Smlouva o zániku předkupního práva bude uzavřena po uvedení staveb do užívání postavených na těchto pozemcích v souladu s pravomocným územním rozhodnutím podle platných právních předpisů.

VI.

Prodávající prohlašuje, že prodáváných pozemcích neváznou dluhy, břemena ani jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních.

V Pelhřimově dne

V Jihlavě dne

Prodávající a oprávněný
z předkupního práva:

Kupující a povinný
z předkupního práva:

.....
Leopold Bambula
starosta města

.....
ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje
pro oblast dopravy a majetku

.....
Ing. Tomáš Dufek
místostarosta